

Instapklaar handelspand op toplocatie te Mechelen

€ 207.000

Oude Liersebaan 6, 2800 Mechelen

 85 m²



Instapklaar handelspand op toplocatie te Mechelen

Bent u op zoek naar de perfecte locatie voor uw zaak? Zoek niet verder! We presenteren u dit instapklare handelspand in het hart van Mechelen.

Uitstekende ligging: Dit handelspand bevindt zich op wandelafstand van het centrum, omringd door diverse andere handelszaken. De toplocatie garandeert een constante stroom van potentiële klanten en biedt een uitstekende zichtbaarheid.

Veelzijdige mogelijkheden: Het pand was voorheen een schoonheidsinstituut en beschikt over alle noodzakelijke faciliteiten, maar kan eenvoudig worden aangepast voor andere doeleinden zoals een kantoor, medische praktijk, winkel, enz.

Indeling:

Ontvangstruimte: Ruim en uitnodigend, ideaal voor het ontvangen van klanten. **Gastentoilet:** Praktisch en hygiënisch voor zowel personeel als bezoekers. **Behandelingsruimtes:** Twee gescheiden ruimtes, perfect voor consultaties, behandelingen of als kantoorruimtes. **Polyvalente ruimte:** Aan de achterzijde bevindt zich een grote, multifunctionele ruimte met een kleine kitchenette die nog afgewerkt moet worden, ideaal voor vergaderingen, workshops of extra werkruimte.

Voordelen:

Instapklaar: Het pand is in uitstekende staat en klaar voor onmiddellijk gebruik. **Flexibiliteit:** Geschikt voor diverse beroepen en doeleinden. **Toplocatie:** Gelegen in een dynamisch en bloeiend deel van Mechelen, met een hoge voetgangersstroom en goede bereikbaarheid.

Gezien de uitstekende staat en de topligging van dit pand, is dit een unieke kans voor zelfstandigen om hun beroep uit te oefenen in een professionele en aantrekkelijke omgeving.

Mis deze kans niet! Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging: 0491/15.35.99

Kenmerken

Instapklaar handelspand op toplocatie te Mechelen

€ 207.000

Oude Liersebaan 6, 2800 Mechelen

85 m²

ALGEMEEN

Adres:	Oude Liersebaan 6 2800 Mechelen
Prijs:	€ 207.000
Bewoonbare oppervlakte:	85 m ²
Gevelbreedte:	4.75 m
Bouwjaar:	1974
Kadastraal inkomen:	€1569
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Ruimte 1:	23.75 m ²
Hal:	6.6 m ²
Ruimte 2:	6.6 m ²
Ruimte 3:	7.44 m ²
Ruimte 4:	26.8 m ²
Toilet 1:	1.4 m ²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC peil:	D
-----------	---

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied