

Bouwgrond 824 m²

€ 178.500

Aarschotsesteenweg 115, 3130

Begijnendijk

 824 m²



Bouwgrond van +/- 824m² voor open bebouwing gelegen op een toplocatie nabij het centrum van Betekom!

Bent U op zoek naar een bouwgrond in een landelijke omgeving, dan bent U hier aan het juiste adres. Dit ruime perceel van 22,75 m breed en 45,42 m diep is gelegen op de verbindingsweg van Betekom naar Aarschot en biedt een ideale uitvalsbasis voor het woon-werkverkeer. De bouwgrond is op fietsafstand van het centrum van Betekom met tal van handelszaken en scholen. Met een Zuid-West gerichte tuin heeft deze grond de ideale oriëntatie.

Zoals in de bouwkundige voorschriften vermeld wordt mag op deze grond een ééngesinswoning gebouwd worden met een voorgevelbreedte en bouwdiepte beide van 12m en maximaal twee bouwlagen. De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 6 m, met een toegestane dakhelling tot 45°.

Verder is er ook een mogelijkheid van het bouwen van een open carport met plat dak naast de gemeenschappelijke perceelgrens van huisnummer 113 op 3 meter afstand en een maximale oppervlakte van 20m².

Voor de afsluiting van het terrein dient men een levende haag of doorzichtige draad afsluiting te gebruiken met een maximale hoogte van 1 meter.

Indien U interesse hebt voor deze ideaal gelegen bouwgrond en verdere informatie wenst te ontvangen, kan U ons rechtstreeks contacteren op het nummer 0491/153599. Hopelijk tot weldra...

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Aarschotsesteenweg 115 3130 Begijnendijk
Prijs:	€ 178.500
Grondoppervlakte:	824 m ²
Kadastraal inkomen:	€0

Bouwgrond 824 m²

€ 178.500

Aarschotsesteenweg 115, 3130

Begijnendijk

 824 m²

COMFORT

Verwarming: Niet meegedeeld

Keuken: Niet meegedeeld

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

Stedenbouwkundige vergunningen: Ja

Dagvaarding en herstellvordering: Niet van toepassing

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied