

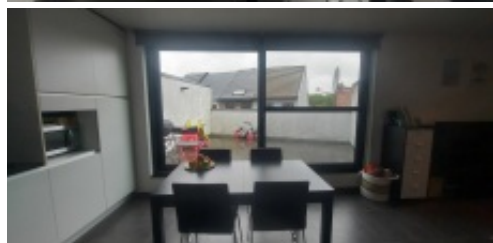
Modern appartement met 2 slpk & terras, in hartje Walem

1.025 €/maand

Koning Albertstraat 67, 2800 Walem



78 m²



Modern appartement op de 2e verdieping met 2 slaapkamers en terras in centrum Walem.

Appartement met een ruime inkomhal, lichtrijke, open leefruimte van 33m² ingedeeld met een ingerichte keukenwand met toestellen, aparte berging, ruimte voor een eetplaats en salon. Via het salon heb je toegang tot het zuidwest gericht terras, deze kijkt uit op de achtergelegen straat (zeer rustige, doodlopende straat). Moderne badkamer met douchecabine en lavabo, 2 ruime slaapkamers.

Het appartement is instapklaar en in een nieuwe staat, afgewerkt met kwalitatieve materialen. De super gezellige buitenruimte, de ruime kamers en een ventilatiesysteem zijn maken het zeer aangenaam wonen hier!
Gelegen midden in het dorp van Walem, kortbij invalswegen, openbaar vervoer en winkels.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €75/maand.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Koning Albertstraat 67 2800 Walem
Prijs:	1.025 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	78 m ²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Renovatiejaar:	2013
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Datum

INDELING

Trappenzaal:	7.3 m ²
Inkomhal:	2.6 m ²
Toilet 1:	1.3 m ²
Living Met Open Keuken:	33.4 m ²
Berging:	3.2 m ²
Nachthal:	2.4 m ²
Badkamer 1:	3.9 m ²
Slaapkamer 1:	12.7 m ²
Slaapkamer 2:	5.7 m ²

Modern appartement met 2 slpk & terras,
in hartje Walem

1.025 €/maand

Koning Albertstraat 67, 2800 Walem



2



78 m²

COMFORT

EPC

Verwarming: Individueel

EPC: 102 kWh/m²

Keuken: Kasten met toestellen

EPC peil: B

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: Alu

Comfort binnen: Videfoon

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunningen: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

Voorkooprecht: In aanvraag

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Overstromingsgevoelig gebied: Nog niet aangevraagd