

Uitstekende commerciële ruimte in het centrum van Steenokkerzeel

€ 258.000

Mulslaan 32, 1820 Steenokkerzeel

 71 m²



Uitstekende commerciële ruimte in het centrum van Steenokkerzeel

Bent u op zoek naar de perfecte locatie voor uw onderneming? Zoek niet verder! Deze commerciële ruimte in Steenokkerzeel biedt alles wat u nodig heeft om uw bedrijf te laten floreren.

Ideale ligging:

Gelegen op een strategische locatie in Steenokkerzeel, geniet deze ruimte van een uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid. Uw bedrijf zal profiteren van een stroom van voorbijgangers en potentiële klanten. Voor het pand is er ruime parkeergelegenheid beschikbaar. Dit zorgt voor extra gemak voor zowel u als uw klanten, waardoor uw bedrijf nog toegankelijker wordt.

Perfekte uitvalsbasis voor een hub:

De ligging tussen Brussel, Leuven en Mechelen maakt deze locatie de ideale uitvalsbasis voor een hub. Dankzij de centrale locatie kunt u eenvoudig klanten en zakenpartners uit deze belangrijke steden bereiken. Dit strategische voordeel zorgt ervoor dat uw bedrijf optimaal kan profiteren van de economische activiteit in de regio en een breed scala aan zakelijke kansen kan benutten.

Ruim en licht:

Met een netto oppervlakte van 71m² biedt deze ruimte voldoende plaats voor diverse commerciële activiteiten. De grote raampartijen zorgen niet alleen voor overvloedig daglicht, maar ook voor optimale zichtbaarheid, waardoor uw eventuele etalage of productpresentaties extra opvallen.

Veelzijdigheid:

Deze ruimte is niet alleen perfect voor een commerciële onderneming, maar ook zeer geschikt voor een kleine restauratie met een mix van retail. De veelzijdigheid van de ruimte biedt u tal van mogelijkheden om uw zakelijke dromen te verwezenlijken.

Mogelijkheid voor terras:

Er is de mogelijkheid om een terras te realiseren. Dit biedt extra aantrekkingskracht en creëert een aangename plek voor uw klanten.

Voor een vlotte en snelle start van uw onderneming is er de mogelijkheid om de inboedel over te nemen.

Kortom, deze uitstekende commerciële ruimte in het centrum van Steenokkerzeel is de ideale plek voor uw bedrijf!

Kenmerken

Uitstekende commerciële ruimte in het centrum van Steenokkerzeel

€ 258.000

Mulslaan 32, 1820 Steenokkerzeel

71 m²

ALGEMEEN

Adres:	Mulslaan 32 1820 Steenokkerzeel
Prijs:	€ 258.000
Bewoonbare oppervlakte:	71 m ²
Kadastraal inkomen:	€1125
Beschikbaarheid:	Bij akte

COMFORT

EPC

Verwarming:	Individueel	EPC peil:	B
Keuken:	Niet meegegeed		
Beglazing:	Dubbel		
Raamkozijn:	Alu		

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied