

DUPLEX APPARTEMENT + zolder

€ 479.000

2800 Mechelen

 2 198 m²


Dit uitzonderlijke appartement biedt een uniek uitzicht op de St. Romboutstoren.

Midden in de stad, maar toch heerlijk rustig wonen!

Via een privé-ingang bereik je de kelder en de verdieping, waar de mogelijkheid bestaat om een lift te plaatsen. Op de eerste verdieping bevinden zich de in te richten leefruimtes: een lichtrijk salon, een eetplaats en een keuken met een aparte ruimte voor een wasmachine en toilet.

Op de tweede verdieping is er ruimte om twee slaapkamers en een badkamer met dressing in te richten. De zolderruimte biedt een perfecte extra oppervlakte waar je kunt genieten van een waanzinnig uitzicht op de toren, mits je het dak openmaakt en deze ruimte als dakterras inricht.

Mits een totaalrenovatie kan je hier een pareltje creëren op een toplocatie !

De parkeernorm is hier niet van toepassing en er zijn diverse parkings in de buurt.

Kom gerust eens ter plaatse het appartement bekijken en ontdek de prachtige opportuniteiten die dit pand biedt!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	2800 Mechelen
Prijs:	€ 479.000
Bewoonbare oppervlakte:	198 m ²
Perceel breedte:	4.9 m
Gevelbreedte:	4.9 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	4.31 m ²
Inkomhal:	7.04 m ²
Trappenzaal:	8.37 m ²
Badkamer 1:	4 m ²
Living:	27.35 m ²
Living:	22.42 m ²
Living:	10.51 m ²
Keuken:	6.5 m ²
Berging:	47.31 m ²
Trappenzaal:	13.78 m ²
Slaapkamer 1:	26.25 m ²
Slaapkamer 2:	22.42 m ²
Dressing:	12.28 m ²
Berging:	47.31 m ²
Zolder:	40.77 m ²

DUPLEX APPARTEMENT + zolder

€ 479.000

2800 Mechelen

 2  198 m²

COMFORT

EPC

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC:	389 kWh/m ²
EPC peil:	D

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied