

INGERICHTE HANDELSGELIJKVLOERS BINNEN STADSCENTRUM

€ 396.000

Onder Den Toren 10, 2800 Mechelen

246 m²



Dit uitzonderlijke pand, gelegen tegenover de iconische St. Romboutstoren, biedt een topligging voor diverse exploitatiemogelijkheden en is tevens ideaal als kantoor- of praktijkruimte. De twee uitstalramen trekken zeker de aandacht, dankzij de vele passanten en de nabijheid van verschillende parkeerfaciliteiten. Het handelsgelijkvloers werd jarenlang met succes uitgebaat als heren speciaalzaak en is perfect ingericht met hoogwaardige materialen. Deze ruimte is voorzien van een bureauhoek, een douche en een toilet. Via een trap aan heeft men achteraan toegang tot de eerste en tweede verdieping, waar zich telkens een ruimte van 47 m² bevindt. Deze casco ruimtes dienden oorspronkelijk als atelier en opslag, maar bieden tal van mogelijkheden voor verdere invulling. Kom gerust eens ter plaatse om dit unieke pand te bekijken en ontdek de geweldige opportuniteiten die het biedt!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Onder Den Toren 10 2800 Mechelen
Prijs:	€ 396.000
Bewoonbare oppervlakte:	246 m ²
Perceel breedte:	4.9 m
Gevelbreedte:	4.9 m
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Commerciële Ruimte:	65.5 m ²
Commerciële Ruimte:	13.25 m ²
Commerciële Ruimte:	60.91 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Alu en Hout

EPC

EPC peil:	C
-----------	---

**INGERICHTE HANDELSGELIJKVLOERS BINNEN
STADSCENTRUM**

€ 396.000

Onder Den Toren 10, 2800 Mechelen

 246 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
-------------------------------	--

Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
---------------------------------	----

Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
-----------------------------------	---

Voorkooprecht:	Nee
----------------	-----

Verkavelingsvergunning:	Nee
-------------------------	-----

Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
-------------------------------	---