

Prachtig gerenoveerde woning met grote tuin en zijingang!

€ 436.000

Duffelsesteenweg 23, 2860 Sint-katelijne-waver



3



250 m²



178 m²



Ontdek deze toffe all-in woning in het centrum van Sint-Katelijne-Waver.

In 2012 werd deze met behulp van een architect volledig verbouwd met kwalitatieve materialen en voorzien van hedendaagse voorzieningen zoals (elektrische) rolluiken, zonnewering, airco's, zonnepanelen, ...wat zich reflecteert in een zeer goede EPC score (B)!

U komt binnen via de inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de ruime open keuken voorzien van inbouwtoestellen en een keukeneiland met ontbijtbar. Kortom, een gezellige plek voor heel de familie. Het grote schuifraam in de keuken zorgt voor veel lichtinval en geeft uitzicht en toegang tot de zonnige, west-gerichte tuin met terras en zonneluifel, ideaal voor een leuke BBQ.

De tuin is bovendien voorzien van een handig tuinhuis voor extra opbergruimte.

Een handige surplus is de overdekte buitenruimte naast de woning. Deze geeft toegang tot de ruime wasplaats en heeft een extra zijdeur om met de fietsen naar de straatkant te gaan.

Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime prachtig ingerichte slaapkamers. Hier voel je je elke dag een hotelgast.

De ruime zolderverdieping is ingericht als een derde slaapkamer maar kan eveneens dienst doen als bureau, speel- en/of hobbykamer.

Deze moderne kwalitatieve all-in woning wordt verkocht met inboedel en huisraad zoals weergegeven op de foto's. Voor € 20.000 koop je letterlijk alles mee over! Meubels, toestellen, keukeninrichting, decoratie, Op de prijs van de inboedel betaal je geen registratierechten!

De woning is dus letterlijk instapklaar ! Geen verhuis zorgen, meteen genieten!

Kenmerken

Prachtig gerenoveerde woning met grote tuin en zijingang!

€ 436.000

Duffelsesteenweg 23, 2860 Sint-katelijne-waver



3



250 m²



178 m²

ALGEMEEN

Adres:	Duffelsesteenweg 23 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 436.000
Grondoppervlakte:	250 m²
Bewoonbare oppervlakte:	178 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1956
Renovatiejaar:	2012
Kadastraal inkomen:	€745
Beschikbaarheid:	Overeen te komen

INDELING

Hal:	5.91 m²
Woonkamer:	35.3 m²
Keuken:	29.6 m²
Wasplaats:	9.2 m²
Badkamer 1:	7.8 m²
Toilet 1:	1.5 m²
Trappenzaal:	3.15 m²
Nachthal:	5.81 m²
Slaapkamer 1:	12.26 m²
Slaapkamer 2:	14.36 m²
Nachthal:	3.62 m²
Slaapkamer 3:	18.3 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	123 kWh/m²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied