

Lichtrijk gelijkvloers app. met tuin & 2 slpk., in een rustige straat.

**1.180 €/maand**

Vrouwvlietstraat 31, 2800 Mechelen



2



107 m<sup>2</sup>



Prachtig, lichtrijk en ruim gelijkvloers appartement (107 m<sup>2</sup>) met tuin en 2 slaapkamers in een rustige straat. Inkomhal met vestiaire, open leefruimte / keuken met kookvuur, dampkap, oven, frigo, vaatwasser, raampartijen over de totale breedte geven directe toegang naar een Zuid georiënteerd terras met tuin & tuinhuis. Via de hal bereikt men de grote berging met voorziening aansluiting wasmachine & droogkast, de badkamer met ligbad & glazen douchewand en dubbel lavabo-meubel, een afzonderlijk toilet, 1 master bedroom (19 m<sup>2</sup>) en een tweede slaapkamer (13 m<sup>2</sup>). Gelegen in een mooie en rustige omgeving op wandelafstand van bakkers, winkels, scholen, Tivoli park, openbaar vervoer en nabij E19. Geen gemeenschappelijke lasten. Geen huisdieren toegestaan. Beschikbaar 1 november 2022. Ideaal voor rustige bewoners.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Vrouwvlietstraat 31 2800 Mechelen
Prijs:	1.180 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	107 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2007
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Datum

### INDELING

Hal:	5.24 m <sup>2</sup>
Living Met Open Keuken:	53.42 m <sup>2</sup>
Berging:	6.34 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	7.38 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	1.35 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	12.97 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	18.9 m <sup>2</sup>
Tuin:	115 m <sup>2</sup>

Lichtrijk gelijkvloers app. met tuin & 2 slpk., in een rustige straat.

**1.180 €/maand**

Vrouwvlietstraat 31, 2800 Mechelen

 2  107 m<sup>2</sup>

COMFORT

EPC

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC:	118 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied