

Te renoveren gelijkvloerse flat met terras!

€ 132.000

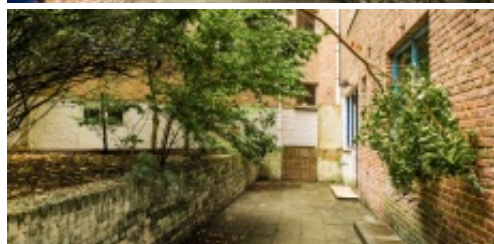
Louizastraat 41, 2800 Mechelen



1



34 m²



Prachtige gelijkvloerse studio met terras te koop in Mechelen - Totaalrenovatie

Bent u op zoek naar een flat in het hart van Mechelen om zelf te bewonen of te verhuren? Dan is deze volledig te renoveren gelijkvloerse studio met terras precies wat u zoekt!

Indeling:

Inkomhal met apart toilet

Leefruimte met open keuken: De leefruimte is voorzien van veel lichtinval dankzij de grote ramen en de glazen deur die toegang geeft tot de buitenruimte.

Aparte douchekamer en ruime slaapkamer met zicht op het terras en de gemeenschappelijke tuin. Terras: Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot een ruim terras. Dit is de perfecte plek om van uw ochtendkoffie te genieten of om 's avonds te ontspannen met een glas wijn. Locatie: Deze gelijkvloerse studio is gelegen op de stadsring van Mechelen. Dit betekent dat u alle voorzieningen binnen handbereik heeft, zoals winkels, restaurants en openbaar vervoer. Daarnaast bent u snel op de belangrijkste uitvalswegen, wat deze locatie ideaal maakt voor zowel pendelaars als stadsbewoners.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verrassen door deze fantastische woonruimte!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Louizastraat 41 2800 Mechelen
Prijs:	€ 132.000
Bewoonbare oppervlakte:	34 m²
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	1.68 m²
Toilet 1:	1.23 m²
Living Met Open Keuken:	15.8 m²
Nachthal:	0.94 m²
Douchekamer:	2.03 m²
Slaapkamer 1:	10.49 m²
Terras:	15.57 m²
Kelder:	4.27 m²

Te renoveren gelijkvloerse flat met terras!

€ 132.000

Louizastraat 41, 2800 Mechelen



1



34 m²

COMFORT

EPC

Verwarming: Collectief

EPC: 523 kWh/m²

Keuken: Enkel kasten

EPC peil: F

Beglazing: Enkel

Raamkozijn: Alu

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

Stedenbouwkundige vergunningen: Ja

Dagvaarding en herstellvordering: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied