

Charmante woning met tuin en zicht op het water!

€ 383.000

Vaartdijk 75, 2800 Mechelen



3



91 m²



119 m²



Ontdek deze instapklare woning, ideaal gelegen aan het water in de nabijheid van het centraal station en het Vrijbroekpark. Begane grond: Kleine inkomhal die leidt naar een lichtrijke leefruimte, perfect in te richten als salon en eetplaats. De nieuwe open keuken (2022) biedt een prachtig uitzicht op de charmante stadstuin. Praktische berging geschikt voor wasmachine en droogkast, evenals een apart toilet. Eerste verdieping: Zeer ruime slaapkamer die gemakkelijk opgesplitst kan worden in twee kamers, of ingericht kan worden als slaapkamer met dressing of bureau. De slaapkamer biedt toegang tot een aangenaam dakterras. De badkamer is voorzien van een ligbad, lavabo en toilet. Tweede verdieping: Extra ruime slaapkamer, ideaal voor gasten of als hoofdslaapkamer. Buitenruimte: De stadstuin is volledig ingericht met een combinatie van tegels en groen, en biedt voldoende privacy.

Deze woning combineert comfort en stijl met een exclusieve ligging. Perfect voor wie op zoek is naar een woning met karakter op een gunstige locatie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Vaartdijk 75 2800 Mechelen
Prijs:	€ 383.000
Grondoppervlakte:	91 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	119 m ²
Gevelbreedte:	5.2 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1899
Renovatiejaar:	2022
Kadastraal inkomen:	€543

INDELING

Inkomhal:	0.93 m ²
Living:	27.58 m ²
Keuken:	10.74 m ²
Wasplaats:	2.87 m ²
Toilet 1:	2.88 m ²
Trappenzaal:	2.7 m ²
Slaapkamer 1:	13.71 m ²
Bureau:	8.42 m ²
Badkamer 1:	7.21 m ²
Terras:	7.08 m ²
Trappenzaal:	2.7 m ²
Slaapkamer 2:	23.35 m ²
Tuin:	32 m ²

Charmante woning met tuin en zicht op het water!

€ 383.000

Vaartdijk 75, 2800 Mechelen



3



91 m²



119 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	390 kWh/m ²
EPC peil:	D
EPC unieke code:	3287489

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied