

PRACHTIG EN LICHTRIJK GERENOVEERD APPARTEMENT OP DE SQUARES

€ 399.000

Square Marguerite 42, 1000 Brussel



2



90 m²



Prachtig, lichtrijk gerenoveerd appartement (+/- 90m²) op de 7de verdieping met zicht op de Squares. Inkomhal met vestiairekast en apart toilet. Ruime, lichtrijke leefruimte met parketvloer. Aparte volledig ingerichte keuken. 2 slaapkamers (15m² & 9m²). Badkamer met lavabo en inloopdouche. Terras aan de achterzijde. Privatieve kelder. Zeer goede ligging, vlakbij de Europese instellingen, Schuman, winkels, de Square en het openbaar vervoer.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Square Marguerite 42 1000 Brussel
Prijs:	€ 399.000
Bewoonbare oppervlakte:	90 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

INDELING

Hal:	3 m²
Nachthal:	12 m²
Berging:	1 m²
Toilet 1:	1.5 m²
Badkamer 1:	5.5 m²
Slaapkamer 1:	15 m²
Slaapkamer 2:	9 m²
Keuken:	9 m²
Living:	29 m²
Terras:	8 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	164 kWh/m²
EPC peil:	D+

PRACHTIG EN LICHTRIIJK GERENOVEERD APPARTEMENT OP DE SQUARES

€ 399.000

Square Marguerite 42, 1000 Brussel



2



90 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd