

Prachtig appartement op een toplocatie

€ 395.000

Square Marie-louise 3, 1000 Brussel



2



100 m²



Prachtig appartement met mooi uitzicht op Square Marie-louise. Inkomhal met ingemaakte vestiaire. Ruime, lichtrijke leefruimte, volledige ingerichte keuken met aansluitend compact terras. Nachthal met 2 kamers, apart toilet en badkamer met ligbad en dubbele lavabo. Ruime master bedroom met vestiaire wand en compact terras aan de achterzijde. Zeer goede ligging, op wandelafstand van de Europese instellingen, openbaar vervoer, metro en winkels.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Square Marie-louise 3 1000 Brussel
Prijs:	€ 395.000
Bewoonbare oppervlakte:	100 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	4369
Kadastraal inkomen:	€2218
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

INDELING

Hal:	4 m²
Berging:	3.3 m²
Living:	37 m²
Nachthal:	4.5 m²
Toilet 1:	1.3 m²
Eetkamer:	7.5 m²
Keuken:	6 m²
Badkamer 1:	3.5 m²
Slaapkamer 1:	8.5 m²
Slaapkamer 2:	19.5 m²
Keuken:	2 m²
Slaapkamer 3:	11.5 m²
Toilet 2:	1.2 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	467 kWh/m²
EPC peil:	G

Prachtig appartement op een toplocatie

€ 395.000

Square Marie-louise 3, 1000 Brussel



2



100 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
-------------------------------	-------------

Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
---------------------------------	----

Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

Voorkooprecht:	Niet van toepassing
----------------	---------------------

Verkavelingsvergunning:	Nee
-------------------------	-----

Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd
-------------------------------	----------------------