

Zeer ruim app. met 3 slpk

1.150 €/maand

Mechelbaan 2, 2500 Koningshooikt

 3  177 m²



Zeer ruim & lichtrijk appartement met 3 slaapkamers, nieuwe keuken en badkamer, balkon & autostaanplaats. Via de inkomhal bereik je de enorme leefruimte waar je heerlijk kan genieten van het daglicht dankzij de grote raampartijen. Aansluitend nieuwe keuken met oven, koelkast/diepvriezer, vaatwasmachine, kookplaat (keramisch), damkap.

Tevens is er een berging/wasplaats, 3 slaapkamers, badkamer ingericht met douche, dubbele lavabo en kolomkast & apart gastentoilet.

Energiezuinig appartement met nieuwe verwarmingstoestellen en airco!

Lift in het gebouw aanwezig.

Gemeenschappelijke kosten (provisie): €120/maand. Autostaanplaats: €75/maand.

Onmiddellijk beschikbaar.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Mechelbaan 2 2500 Koningshooikt
Prijs:	1.150 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	177 m ²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1990
Renovatiejaar:	2024
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Onmiddellijk

INDELING

Inkomhal:	5.34 m ²
Living:	49.43 m ²
Keuken:	8.1 m ²
Bureau:	15.54 m ²
Berging:	7.02 m ²
Slaapkamer 1:	21.96 m ²
Badkamer 1:	7.6 m ²
Toilet 1:	1.33 m ²
Terras:	4.89 m ²
Terras:	9.03 m ²
Trappenzaal:	8.66 m ²
Nachthal:	6.35 m ²
Badkamer 2:	6.9 m ²
Slaapkamer 2:	21.41 m ²
Slaapkamer 3:	17.3 m ²

Zeer ruim app. met 3 slpk

1.150 €/maand

Mechelbaan 2, 2500 Koningshooikt



3



177 m²

COMFORT

EPC

Verwarming: Individueel

EPC: 133 kWh/m²

Keuken: Volledig ingebouwd

EPC peil: B

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: Pvc en Hout

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunningen: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

Voorkooprecht: In aanvraag

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Overstromingsgevoelig gebied: Nog niet aangevraagd