

Gemeubeld 2 slpk appartement op wandelafstand van centrum Mechelen en het station.

945 €/maand

Coxiestraat 3, 2800 Mechelen



2



78 m²



Gemeubeld appartement, ideaal voor 1 maximum 2 personen, op wandelafstand van het station en het bruisende centrum van Mechelen.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en te bereiken via de gemeenschappelijke hal met trap en lift.

Aan de voorkant van het gebouw is de living met daarnaast een ingerichte keuken (kookvuur, oven, dampkap, ijskast met diepvries), via de nachthal bereik je het gastentoilet, de volledig vernieuwde badkamer, een kleine berging met plaats voor wasmachine/droogkast en ruime slaapkamer. Daarnaast een tweede kamer die dienst kan doen als bureau of dressing met een klein terrasje.

Gemeenschappelijke kosten : 75 €/maand

Beschikbaar vanaf 01/05/2023. Mogelijkheid om op korte termijn te huren (max. 3 jaar).

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Coxiestraat 3 2800 Mechelen
Prijs:	945 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	78 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Onmiddellijk

INDELING

Living:	25.65 m²
Keuken:	7.56 m²
Toilet 1:	1.62 m²
Slaapkamer 1:	13.65 m²
Slaapkamer 2:	8.2 m²
Berging:	0.81 m²
Badkamer 1:	3.96 m²
Kelder:	2.3 m²
Kelder:	2.3 m²

Gemeubeld 2 slpk appartement op wandelafstand van centrum Mechelen en het station.

945 €/maand

Coxiestraat 3, 2800 Mechelen



2



78 m²

COMFORT

EPC

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel

EPC:	166 kWh/m²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd