

LEUK, INSTAPKLAAR TRIPLEX APPARTEMENT

950 €/maand

Maurits Sabbestraat 94, 2800

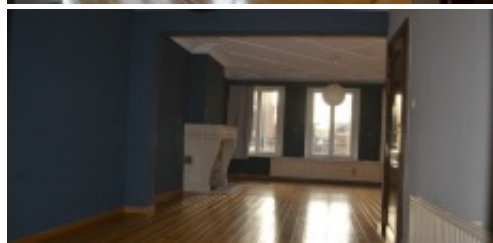
Mechelen



3



119 m²



Leuk, instapklaar triplex appartement boven een rustige handelszaak.

Via de aparte inkomhal bereik je de toegang naar de 1e verdieping met een overloop, grote living ingericht met parket en grote haard (niet in gebruik) waar nog een authentieke sfeer behouden is. Aansluitend kom je in de keuken welke volledig vernieuwd wordt deze maand. Ook de badkamer met toilet, bad/douche en lavabo meubel krijgt een opfrisbeurt! Op de 2e verd. zijn 2 grote kamers waarvan 1 werd opgesplitst in 2 kamers. De zolderverdieping kan dienen als volwaardige kamer, bureau, opslagruimte, ... Geen terras en geen lift. Goede ligging kortbij invalswegen, station en centrum.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Maurits Sabbestraat 94 2800 Mechelen
Prijs:	950 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	119 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Onmiddellijk

INDELING

Living:	39.62 m²
Keuken:	8.72 m²
Badkamer 1:	4.88 m²
Toilet 1:	1.42 m²
Trappenzaal:	8.38 m²
Slaapkamer 1:	12.99 m²
Slaapkamer 2:	11.57 m²
Slaapkamer 3:	11.68 m²
Zolderverdieping (Kamer):	19.9 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel

EPC

EPC:	269 kWh/m²
EPC peil:	C

LEUK, INSTAPKLAAR TRIPLEX APPARTEMENT**950 €/maand**

Maurits Sabbestraat 94, 2800

Mechelen



3



119 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied