

## TE RENOVEREN WONING OP EEN TOPLOCATIE

€ 424.000

Rue Van Campenhout 47, 1000 Brussel

 4  165 m<sup>2</sup>



Authentieke te renoveren woning op een goede locatie, op wandelafstand van de Europese instellingen en Squares. Woning van +/- 165m<sup>2</sup> met garage, 4 ruime slaapkamers en compacte koer welke een totaal renovatie dient te ondergaan. Gelijkvloerse verdieping met inkomhal, living, eetkamer en keuken die uitgaat op de compacte buitenruimte. Op de bovenverdiepingen, 4 slaapkamers (22m<sup>2</sup> & 14m<sup>2</sup> & 15m<sup>2</sup> & 14m<sup>2</sup>) en een badkamer. Kelderverdieping met berging en een extra badkamer. De woning beschikt eveneens over een zolder (niet ingericht) en een garage. Goede ligging in een rustige straat vlakbij verschillende parken, scholen, het openbaar vervoer en winkels.

### Kenmerken

## TE RENOVEREN WONING OP EEN TOPLOCATIE

**€ 424.000**

Rue Van Campenhout 47, 1000 Brussel

4 165 m<sup>2</sup>

### ALGEMEEN

Adres:	Rue Van Campenhout 47 1000 Brussel
Prijs:	€ 424.000
Bewoonbare oppervlakte:	165 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	2146
Kadastraal inkomen:	€1026
Beschikbaarheid:	Bij akte

### INDELING

Inkomhal:	5.5 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	8 m <sup>2</sup>
Ruimte 1:	15.5 m <sup>2</sup>
Ruimte 2:	14.5 m <sup>2</sup>
Keuken:	8.5 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	2 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	9 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	14 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	22 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3:	15 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4:	14 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	7.5 m <sup>2</sup>
Zolder:	19 m <sup>2</sup>
Hal:	9 m <sup>2</sup>
Badkamer 2:	6 m <sup>2</sup>
Kelder:	3.5 m <sup>2</sup>
Kelder:	11.5 m <sup>2</sup>
Garage:	19 m <sup>2</sup>
Tuin:	6.5 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet aanwezig
Beglazing:	Enkel
Raamkozijn:	Hout

### EPC

EPC:	705 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	G

## TE RENOVEREN WONING OP EEN TOPLOCATIE

**€ 424.000**

Rue Van Campenhout 47, 1000 Brussel

4 165 m<sup>2</sup>

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd