

Te renoveren gezinswoning met tuin in toffe buurt!

€ 255.000

Bethaniënstraat 39, 2800 Mechelen



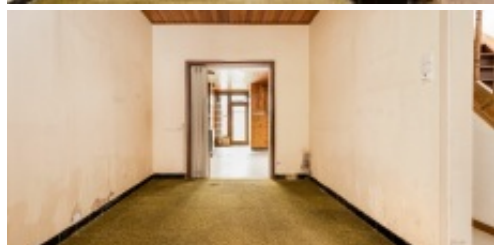
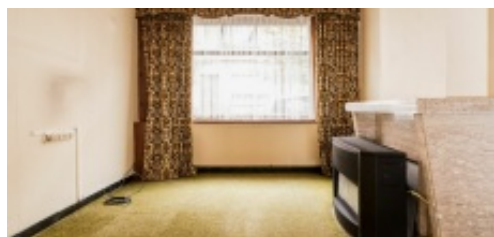
2



115 m²



135 m²



Te renoveren gezinswoning met tuintje in kindvriendelijke buurt

Deze gezinswoning met tuin, gelegen tussen de Leuvense vaart en de Dijle, biedt een unieke kans voor wie graag de handen uit de mouwen steekt. De woning bevindt zich op wandelafstand van het stadscentrum en dichtbij de oprit E19 Mechelen-Noord. Het Vrijbroekpark en het station zijn binnen 10 minuten fietsen bereikbaar, waardoor dit de perfecte uitvalsbasis is om van het stadsleven te genieten!

Praktische indeling en ruime kamers De woning heeft een praktische indeling en grote ruimtes, wat de ideale basis biedt voor het creëren van een fijne gezinswoning.

Indeling Gelijkvloers:

Inkomhal met trap Open leefruimte Eetkamer met aansluitende keuken en wasplaats Toilet

Eerste verdieping:

Grote slaapkamer van 17,37m² Badkamer met aangrenzende kleine kamer/dressing, die eventueel als uitbreiding van de badkamer kan dienen

Tweede verdieping:

Grote slaapkamer van 17,28m² Zolderruimte/extra slaapkamer

De woning beschikt over een gezellig ingesloten stadstuin met een ruime tuinberging.

Met de nodige renovatiewerken kan deze woning omgevormd worden tot een moderne parel. Ideaal voor wie een charmante gezinswoning wil realiseren op een toplocatie!

Kenmerken

Te renoveren gezinswoning met tuin in toffe buurt!

€ 255.000

Bethaniënstraat 39, 2800 Mechelen



2



115 m²



135 m²

ALGEMEEN

Adres:	Bethaniënstraat 39 2800 Mechelen
Prijs:	€ 255.000
Grondoppervlakte:	115 m²
Bewoonbare oppervlakte:	135 m²
Gevelbreedte:	4.7 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1932
Kadastraal inkomen:	€510
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	10.6 m²
Living:	43.9 m²
Keuken:	5.19 m²
Wasplaats:	1.19 m²
Nachthal:	5.95 m²
Badkamer 1:	4.69 m²
Dressing:	4.9 m²
Slaapkamer 1:	17.37 m²
Nachthal:	5.97 m²
Slaapkamer 2:	17.28 m²
Bergingszolder:	10.13 m²
Berging:	18.6 m²
Tuin:	18.4 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	644 kWh/m²
EPC peil:	F

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied