

Charmante te renoveren woning op terrein van 500 m²

€ 338.000

Schrieksebaan 99, 3120 Tremelo



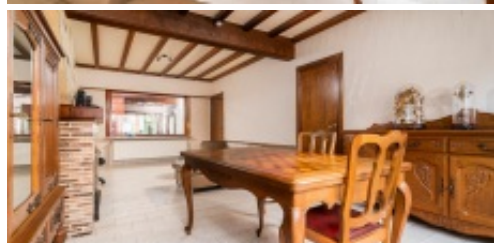
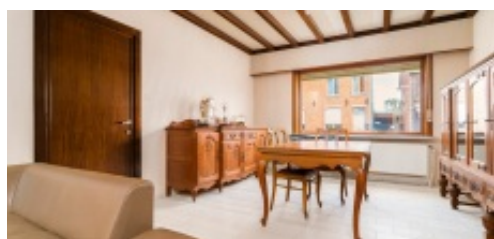
3



500 m²



185 m²



Charmante Te Renoveren Woning op 500 m²

Ben je op zoek naar een rustige, vrijstaande woning die je volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Deze woning biedt een perfecte gelegenheid om met enige creativiteit een zeer aangename gezinswoning te creëren.

Gelijkvloers: Inkomhal: Via de inkomhal krijg je toegang tot de ruime leefruimte. Leefruimte: Ruim en licht, ideaal voor gezellige familieavonden. Authentieke Keuken: Met toegang tot twee veranda's, die een prachtig uitzicht bieden op de groene tuin. Polyvalente Ruimte: Geschikt voor verschillende doeleinden zoals een thuishkantoor, extra slaapkamer of praktijkruimte. Apart Toilet en Veranda: Aansluitend op de tuin, perfect voor ontspanning in een groene omgeving. Eerste Verdieping: 3 Slaapkamers: 2 ruime kamers met veel potentieel en 1 kleinere kamer. Badkamer: Voorzien van een bad en lavabo. Zolderruimte: Extra opbergruimte bereikbaar via een uitschuifbare trap. Droge Kelder: Voor nog meer opslagmogelijkheden.

Renovatieverplichting: De woning heeft een EPC-label E en valt onder de renovatieverplichting, wat een kans biedt om de woning energiezuiniger en moderner te maken.

Buitenruimte:

Tuin: Geniet van de rust en het groen in de ruime tuin.

Garage en Oprit: Een aparte garage voor één auto en een ruime oprit ervoor.

Ligging: Op wandelafstand van het centrum, met zijn leuke winkels, terrasjes en heerlijk eten. Een ideale locatie voor gezinnen die willen genieten van zowel rust als de nabijheid van stadsvoorzieningen.

Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging ter plaatse. Samen kunnen we de vele mogelijkheden van deze woning bekijken en bespreken.

Maak van deze woning jouw droomhuis. Wij staan klaar om je te helpen bij elke stap van het renovatieproces.

Kenmerken

Charmante te renoveren woning op terrein van 500 m²

€ 338.000

Schrieksebaan 99, 3120 Tremelo



3



500 m²



185 m²

ALGEMEEN

Adres:	Schrieksebaan 99 3120 Tremelo
Prijs:	€ 338.000
Grondoppervlakte:	500 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	185 m ²
Perceel breedte:	11.2 m
Gevelbreedte:	6.4 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1956
Kadastraal inkomen:	€903
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	5.78 m ²
Living:	31.16 m ²
Eetkamer:	12.44 m ²
Hal:	7.03 m ²
Keuken:	19.7 m ²
Veranda:	19.5 m ²
Veranda:	17.5 m ²
Cv Ruimte:	11.96 m ²
Toilet 1:	1.61 m ²
Nachthal:	7.5 m ²
Badkamer 1:	3.42 m ²
Slaapkamer 1:	15.2 m ²
Slaapkamer 2:	11.16 m ²
Slaapkamer 3:	7.56 m ²
Garage:	17.7 m ²
:	5.8 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	499 kWh/m ²
EPC peil:	E

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied