

Mooi investeringsproject :

**€ 960.000**

Chaussée De Boondael 80, 1050 Ixelles



IMMO ID BRUXELLES biedt u een aantrekkelijk investeringsproject "hoofdgebouw vooraan met bijgebouw en te renoveren achtergebouw" gelegen op een boogscheut van de Étangs d'Elsene, het Flageyplein en de Generaal Jacqueslaan.

Rechtmatig gebruik van het pand volgens "Analyse Technique Urbanistique" :

Gebouw aan de straatkant: 3 woningen, kelders en zolderruimte

Achtergebouw: werkplaats (productieve activiteit) en 2 woningen

Vandaag de dag zijn er 11 wooneenheden:

- Voorgebouw :

Begane grond vooraan (+/- 48 m<sup>2</sup>): G - Begane grond achteraan (in uitvoering): (in uitvoering)

1ste verdieping vooraan (+/- 33 m<sup>2</sup>): F - 1ste verdieping achteraan (+/- 36 m<sup>2</sup>): G

2e verdieping voorzijde (+/- 30 m<sup>2</sup>): G - 2e verdieping achterzijde (+/- 36 m<sup>2</sup>): G

3e verdieping voorzijde (+/- 33 m<sup>2</sup>): G - 3e verdieping achterzijde (+/- 22 m<sup>2</sup>): G

- Achterbouw :

Begane grond (+/- 111 m<sup>2</sup>): D

1<sup>o</sup> verdieping (+/- 56 m<sup>2</sup>): D-

2e verdieping (+/- 38 m<sup>2</sup>): F

De eenheden zijn uitgerust met individuele meters (gas en elektriciteit), dubbele beglazing en een individuele gasketel.

Opmerkingen :

8 huishoudens volgens de bewoningsgeschiedenis per verdieping vóór 1993

8 woningen op basis van kadastrale vereffening van 1970 tot 1975.

Exclusief bij IMMO ID

Prijs: €960.000

Om te ontdekken!

Niet-contractuele informatie

## Kenmerken

Mooi investeringsproject :

**€ 960.000**

Chaussée De Boondaël 80, 1050 Ixelles

#### ALGEMEEN

Adres:	Chaussée De Boondaël 80 1050 Ixelles
Prijs:	€ 960.000
Gevelbreedte:	5.5 m
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Overeen te komen

#### COMFORT

#### EPC

Verwarming:	Individueel	EPC peil:	Niet Vrijgegeven
Keuken:	Niet meegegeed		
Beglazing:	Dubbel		
Raamkozijn:	Pvc		

#### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd