

Ruime te renoveren half open bebouwing met 3 garages

€ 595.000

Rue Ferdinand Kinnen 62, 1950
Kraainem



3



250 m²



160 m²



Mooi te renoveren huis met drie gevels, terras, kleine tuin en twee garages :

Het biedt vele mogelijkheden en bestaat momenteel uit een mooie inkomhal met apart toilet, een grote L-vormige woonkamer met open haard, een lichte aparte keuken, een mooi terras (+/- 8m²) toegankelijk vanuit de woonkamer en keuken, 3 ruime slaapkamers (18m², 15m², 11m²), een badkamer, een ruime onafgewerkte zolder, een berging in de kelder, een enkele en dubbele garage (gelegen in het huis), een oprit met een kleine tuin.

Zeer goede locatie, dicht bij verschillende winkels, openbaar vervoer en toegangswegen.

Elektrische installatie conform.

EPB certificaat score : F

Prijs: 595.000 €

Een bezichtiging is een must !

Exclusief bij IMMO ID

Kenmerken

Ruime te renoveren half open bebouwing met 3 garages

€ 595.000

Rue Ferdinand Kinnen 62, 1950 Kraainem



3



250 m²



160 m²

ALGEMEEN

Adres:	Rue Ferdinand Kinnen 62 1950 Kraainem
Prijs:	€ 595.000
Grondoppervlakte:	250 m²
Bewoonbare oppervlakte:	160 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	3
Kadastraal inkomen:	€2692
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

INDELING

Hal:	10 m²
Vestiaire:	1.5 m²
Toilet 1:	1.5 m²
Living:	44 m²
Keuken:	14 m²
Slaapkamer 1:	18.5 m²
Slaapkamer 2:	15 m²
Slaapkamer 3:	11 m²
Badkamer 1:	6.5 m²
Terras:	8 m²
Garage:	14 m²
Garage:	39 m²
Kelder:	8 m²
Berging:	9 m²
Zolder:	46.5 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Enkel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	680 kWh/m²
EPC peil:	F

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd