

## Te renoveren appartement op een toplocatie in de EU wijk

**€ 340.000**

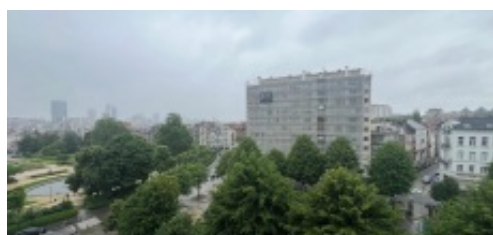
Square Marguerite 42, 1000 Brussel



2



90 m<sup>2</sup>



Ruim en lichtrijk te renoveren appartement (+/- 90m<sup>2</sup>) op de 6de verdieping met zicht op de Squares. Inkomhal met vestiaire. Ruime, lichtrijke leefruimte met parketvloer. Aparte keuken met basis inrichting. 2 slaapkamers (15m<sup>2</sup> & 9m<sup>2</sup>) waarvan 1 met aansluitende badkamer (lavabo, bidet, toilet en bad). Op de gang een extra douche-kamer (lavabo, douche, toilet). Terras aan de achterzijde. Privatieve kelder. Parking in het gebouw bij aan te kopen (+ € 25.000). Zeer goede ligging, vlakbij de Europese instellingen, Schuman, winkels, de Square en het openbaar vervoer.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Square Marguerite 42 1000 Brussel
Prijs:	€ 340.000
Bewoonbare oppervlakte:	90 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

### INDELING

Hal:	3 m <sup>2</sup>
Nachthal:	12 m <sup>2</sup>
Berging:	1 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	1.5 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	5.5 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	15 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	9 m <sup>2</sup>
Keuken:	9 m <sup>2</sup>
Living:	29 m <sup>2</sup>
Terras:	8 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Hout

### EPC

EPC:	140 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	C-

Te renoveren appartement op een  
toplocatie in de EU wijk

**€ 340.000**

Square Marguerite 42, 1000 Brussel



2



90 m<sup>2</sup>

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd