

Opbrengsteigendom met 4 appartementen

€ 845.000

Rue Pierre Van Obberghen 21, 1140
Evere



6

360 m²

Goed gelegen opbrengst-eigendom met 4 erkende appartement (mits uitvoering van werken). Op het gelijkvloers een ruim 1 slaapkamer appartement (93m²) met grote tuin (+/- 100m²). Op de 1ste verdieping ook een 1 slaapkamer appartement (93m²) met compact terras (+/- 6m²). Op de 2de verdieping een 2 slaapkamer appartement (76m²) met ruim terras (13m²) en op de 3de verdieping + zolder een duplex (105m²) met 2 slaapkamers. Kelderverdieping (+/- 40m²). Het gebouw is een zeer goede algemene staat met dubbele beglazing en individuele verwarming met aparte tellers. Vlakbij verschillende invalswegen & het openbaar vervoer, maar toch op een rustige ligging. Opportuniteit voor investeerders.

Kenmerken

Opbrengsteigendom met 4 appartementen

€ 845.000

Rue Pierre Van Obberghen 21, 1140
Evere



6



360 m²

ALGEMEEN

Adres:	Rue Pierre Van Obberghen 21 1140 Evere
Prijs:	€ 845.000
Bewoonbare oppervlakte:	360 m²
Aantal slaapkamers:	6
Aantal badkamers:	4
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	3583
Kadastraal inkomen:	€1923
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

INDELING

Appartement:	76 m²
Trappenzaal:	6.5 m²
Hal:	5.3 m²
Appartement:	80 m²
Trappenzaal:	6.8 m²
Terras:	3.5 m²
Appartement:	60 m²
Trappenzaal:	6.8 m²
Terras:	12 m²
Appartement:	57 m²
Trappenzaal:	7 m²
Trappenzaal:	2 m²
Kelder:	6.9 m²
Kelder:	6.9 m²
Kelder:	6.5 m²
Kelder:	4.5 m²
Zolder:	25.5 m²
Trappenzaal:	2.3 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	148 kWh/m²
EPC peil:	C-

Opbrengsteigendom met 4 appartementen

€ 845.000

Rue Pierre Van Obberghen 21, 1140
Evere



6



360 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd