Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

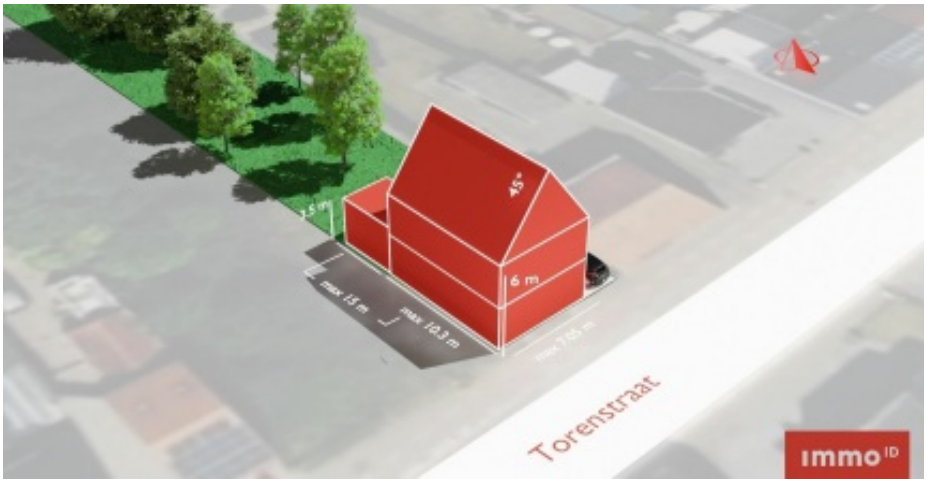
# Lot 2 bouwgrond van 10a35 voor halfopen bebouwing

**€ 170.000**

Torenstraat 25A, 3110 Rotselaar

1035 m²






Ontdek dit rustig gelegen perceel van 1.035 m² voor een halfopen bebouwing.

Huisnummer 25 A in de Torenstraat ligt in een charmante buurt van Rotselaar, met nabijgelegen voorzieningen en recreatiemogelijkheden.
Met een straatbreedte van 10,05 meter en een diepte van 87,30 meter biedt dit terrein volop ruimte voor jouw droomproject.

Lot 2 met een totale oppervlakte van 10 a 35 ca is een nieuw lot voor een ééngezinswoning in halfopen bebouwing.
De breedte aan de straat bedraagt 10 m. De zijdelingse bouwvrije strook bedraagt minstens 3 m.
De bouwlijn ligt in het verlengde van de Torenstraat 27, op 6 m uit de as van de voorliggende weg en op de rooilijn.
De maximale bouwdiepte bedraagt 10,3 m.
Het hoofdgebouw dient te worden uitgevoerd met een zadeldak en een kroonlijsthoogte van 6 m.
Aanbouwen en bijgebouwen zijn ook toegelaten buiten de bouwzone.  Aansluitend aan het hoofdgebouw zijn gelijkvloerse aanbouwen toegelaten tot een maximale bouwdiepte van 15 m.
De kroonlijsthoogte van de aanbouw bedraagt maximaal 3,5 m. met een vrije dakvorm. Een terras is toegelaten tot tegen de gemeenschappelijke perceelsgrens van loten 1 en 2 met een maximale diepte van 4 m.
Grote west georiënteerde tuin: Geniet van de zon in de namiddag en avond. Uitstekende bereikbaarheid: Vlotte toegang tot openbaar vervoer en goede verbinding met de E314.
Neem vandaag nog contact met ons op (op het nummer 0491/15.35.99) voor meer informatie en rij er zeker is langs om het perceel zelf te bekijken!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Adres: | Torenstraat 25A<br>3110 Rotselaar |
| Prijs: | € 170.000 |
| Grondoppervlakte: | 1035 m² |
| Perceel breedte: | 10 m |
| Gevelbreedte: | 7 m |
| Kadastraal inkomen: | €0 |

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# Lot 2 bouwgrond van 10a35 voor halfopen bebouwing

**€ 170.000**

Torenstraat 25A, 3110 Rotselaar

1035 m²

## COMFORT

| | |
|---|---|
| Verwarming: | Niet meegedeeld |
| Keuken: | Niet meegedeeld |

## BIJKOMENDE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming: | In aanvraag |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | In aanvraag |
| Dagvaarding en herstelvordering: | In aanvraag |
| Voorkooprecht: | In aanvraag |
| Verkavelingsvergunning: | In aanvraag |
| Overstromingsgevoelig gebied: | Nog niet aangevraagd |