

Instapklare woning met 2-3 slpk's en stadstuin op toplocatie!

€ 410.000

Aambeeldstraat 16, 2800 Mechelen



3



97 m²



152 m²



Instapklare totaal gerenoveerde woning met 2-3 slaapkamers en stadstuin op toplocatie!

Via de inkomhal met apart gastentoilet treedt men binnen in een ruime en lichtrijke living. Aansluitend bevindt zich een open en geïnstalleerde keuken die uitkijkt op een gezellige buitenruimte. Hier is een tuinberging van 11m² die momenteel dienst doet als was- en droogruimte.

Midden in de living is er een houten draaitrap die leidt naar de eerste verdieping.

Boven treft men de eerste slaapkamer van 14m² aan, een mooie badkamer met douche, lavabo en tweede toilet met aaneensluitend een inloopdressing.

De tweede verdieping werd ingericht als één grote ruimte maar kan makkelijk worden ingedeeld in 2 slaapkamers. Verder is er nog een volledig geïsoleerde zolder met hoge rendement gasbrander. Deze woning heeft een ruime en droge kelder. Mobiscor van 9,9/10! Op wandelafstand van het centrum & station, Kruidtuin fietspad, Dijle en Mechels Broek.

Kortom, een prachtige instapklare woning die met de grootste zorg werd gerenoveerd en onderhouden!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Aambeeldstraat 16 2800 Mechelen
Prijs:	€ 410.000
Grondoppervlakte:	97 m²
Bewoonbare oppervlakte:	152 m²
Perceel breedte:	4.3 m
Gevelbreedte:	4.3 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Renovatiejaar:	2018
Kadastraal inkomen:	€697
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	2.42 m²
Toilet 1:	1.1 m²
Woonkamer:	10.5 m²
Keuken:	16.81 m²
Terras:	23.22 m²
Berging:	11.31 m²
Slaapkamer 1:	14.28 m²
Badkamer 1:	7.92 m²
Dressing:	5.28 m²
Trappenzaal:	6.3 m²
Bijkomende Ruimte:	35.7 m²
Zolder:	23.1 m²
Woonkamer:	35.41 m²
:	27.7 m²

Instapklare woning met 2-3 slpk's en stadstuin op toplocatie!

€ 410.000

Aambeeldstraat 16, 2800 Mechelen



3



97 m²



152 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	262 kWh/m²
EPC peil:	C

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied