

## Meergezinswoning bestaande uit 2 app, tuin en dubbele carport

**€ 562.000**

Blokhuisstraat 26, 2800 Mechelen



5



428 m<sup>2</sup>



360 m<sup>2</sup>



Charmante halfopen langgevelhoeve opgedeeld in twee instapklare appartementen met tuin en garage  
Deze unieke woning is een uitstekende investering met een mooie huuropbrengst. Zoek je een kangoeroewoning of een combinatie van wonen en verhuren? Dan is dit dé kans voor jou!

### Gelijkvloers appartement

Het gelijkvloers appartement beschikt over een ruime inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer en een praktische keuken met zicht en directe toegang tot de tuin.

De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel. Verder zijn er twee ruime slaapkamers van elk bijna 15 m<sup>2</sup>.

De inpandige garage biedt voldoende ruimte voor fietsen en extra bergruimte of een wasplaats.

### Appartement op de eerste verdieping

Een 2de inkomhal met trap en bergruimte geeft toegang tot het tweede appartement. Hier vind je een ruime woonkamer met open keuken en terras. en een open keuken die voor een ruimtelijk gevoel zorgt. De houten balken geven het appartement extra charme en karakter.

Via de nachthal krijg je toegang tot een apart gastentoilet, drie slaapkamers en een badkamer met bad/douche combinatie, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Extra opbergruimte is mogelijk op de zolderverdieping, toegankelijk via een uittrekbare zoldertrap

Algemeen Achteraan in de tuin is een carport die parking biedt aan 2 wagens.

Beide appartementen zijn momenteel verhuurd en hebben een goede EPC-score! De meergezinswoning is rustig gelegen in een doodlopende straat, maar toch dicht bij alle voorzieningen en toegangswegen.

## Kenmerken

## Meergezinswoning bestaande uit 2 app, tuin en dubbele carport

**€ 562.000**

Blokhuisstraat 26, 2800 Mechelen



5



428 m<sup>2</sup>



360 m<sup>2</sup>

### ALGEMEEN

Adres:	Blokhuisstraat 26 2800 Mechelen
Prijs:	€ 562.000
Grondoppervlakte:	428 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	360 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte:	15.5 m
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1967
Renovatiejaar:	2019
Kadastraal inkomen:	€1318

### INDELING

Terras:	55.42 m <sup>2</sup>
Tuin:	270.22 m <sup>2</sup>
Inkomhal:	11.92 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	14.04 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	14.91 m <sup>2</sup>
Living:	30.55 m <sup>2</sup>
Keuken:	11 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	3.24 m <sup>2</sup>
Garage:	26.4 m <sup>2</sup>
Inkomhal:	9.14 m <sup>2</sup>
Living:	16.39 m <sup>2</sup>
Eetkamer:	14.38 m <sup>2</sup>
Keuken:	12.6 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	10.97 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	13.96 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3:	12.55 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	7.92 m <sup>2</sup>
Hal:	3.99 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	1.03 m <sup>2</sup>
Terras:	5.05 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel

### EPC

EPC:	158 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	B
EPC unieke code:	3069020

Meergezinswoning bestaande uit 2 app,  
tuin en dubbele carport

**€ 562.000**

Blokhuisstraat 26, 2800 Mechelen



5



428 m<sup>2</sup>



360 m<sup>2</sup>

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied