

## HALF GEMEUBELD STUDIO – EUROPESE WIJK

**790 €/maand**

Rue Archimède 89, 1000 Bruxelles

 40 m<sup>2</sup>

Comfortabele, half-gemeubelde studio op de eerste verdieping. Inkomhal met vestiaire en apart toilet. Ruime leefruimte met slaaphoek, opbergmogelijkheden en toegang tot een zuidgericht terras. Ingerichte keuken (gasfornuis, koelkast, dampkap, microgolfoven en vaatwasmachine) en badkamer (bad, lavabo, en wasmachine). Ideaal gelegen nabij de Europese Instellingen, Schuman, openbaar vervoer, winkels en restaurants. Beschikbaar vanaf 01/08/2024.

## Kenmerken

## ALGEMEEN

Adres:	Rue Archimède 89 1000 Bruxelles
Prijs:	790 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	40 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Onmiddellijk

## INDELING

Inkomhal:	2.87 m <sup>2</sup>
Living:	26.59 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	0.95 m <sup>2</sup>
Keuken:	3.59 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	2.89 m <sup>2</sup>
Terras:	4.28 m <sup>2</sup>

## COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

## EPC

EPC:	339 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	F

**HALF GEMEUBELD STUDIO – EUROPESE WIJK****790 €/maand**

Rue Archimède 89, 1000 Bruxelles

 40 m<sup>2</sup>

## BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied