

Recente energiezuinige woning met 4 slpk., tuin & carport.

1.580 €/maand

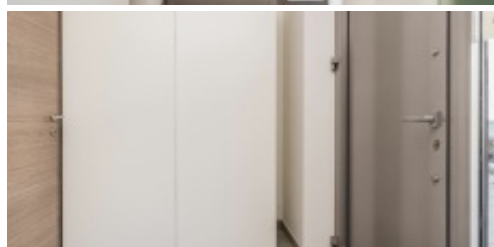
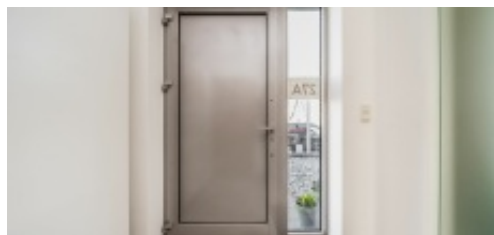
Duffelstraat 27, 2860 Sint-katelijne-waver



4



175 m²



Recente, super energiezuinige woning met 4 slaapkamers, tuin en carport.

Inkomhal met toilet. Zeer ruime, lichtrijke leefruimte (52 m²) met aansluiting op een mooi aangelegd terras en tuin (119 m²).

Volledig geïnstalleerde keuken met eiland (keramische kookplaat en dampkap, ijskast met diepvriesvak, vaatwas en oven).

Een praktische berging / wasplaats sluit aan bij de keuken.

Op de verdieping bereik je via de nachthal 3 grote slaapkamers, een kamer / bureau, een mooie badkamer (met inloopdouche en dubbel lavabomeubel), een apart toilet en een berging.

Achteraan is een carport met 1 tot 2 mogelijke parkeerplaatsen en een tuinberging.

Mooie materiaalkeuze, perfecte isolatie, goede afwerking zijn de kenmerken van deze woning.

Een super rustige ligging kortbij het centrum en de invalswegen.

Beschikbaar vanaf 1 augustus 2023.

Kenmerken

Recente energiezuinige woning met 4 slpk., tuin & carport.

1.580 €/maand

Duffelstraat 27, 2860 Sint-katelijne-waver



4



175 m²

ALGEMEEN

Adres:	Duffelstraat 27 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	1.580 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	175 m²
Gevelbreedte:	7.7 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2016
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Datum

INDELING

Inkomhal:	4.54 m²
Living:	51.57 m²
Keuken:	34.49 m²
Wasplaats :	5.87 m²
Toilet 1:	1.67 m²
Nachthal:	9.65 m²
Slaapkamer 1:	14.27 m²
Slaapkamer 2:	16.86 m²
Slaapkamer 3:	14.14 m²
Slaapkamer 4:	10.3 m²
Badkamer 1:	6.85 m²
Toilet 2:	1.4 m²
Berging:	4.08 m²
Carport:	23.1 m²
Tuin:	119.2 m²
Bijkomende Ruimte:	8.47 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	86 kWh/m²
EPC peil:	A

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied