

## CASCO COMMERCIELE GELIJKVLOERS OP EEN TOPLOCATIE

**€ 445.000**

Marcel Félicéstraat 19, 1560 Hoeilaart

240 m<sup>2</sup>



Gunstig gelegen casco commercieel gelijkvloers in het centrum van Hoeilaart, vlakbij de markt en het openbaar vervoer. Deze oppervlakte van +/- 240m<sup>2</sup> biedt talrijke mogelijkheden voor een bruisende handelszaak en is nog volledig naar smaak in te richten. Grote raam partij aan de voorzijde welke voor lichtinval en visibiliteit zorgt. Overdekte parkeerplaats in het gebouw (+ € 30.000).

### Kenmerken

#### ALGEMEEN

Adres:	Marcel Félicéstraat 19 1560 Hoeilaart
Prijs:	€ 445.000
Bewoonbare oppervlakte:	240 m <sup>2</sup>
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€0

#### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Aansluitingen voorzien

#### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd