

Zeer ruimte te renoveren woning op een terrein van 942 m²

€ 399.000

Molenstraat 14, 3191 Boortmeerbeek



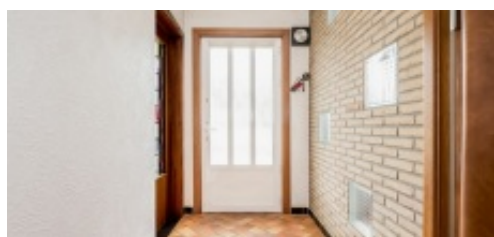
3



942 m²



190 m²



Deze te renoveren gezinswoning op een ruim terrein van 942m² biedt een uitstekende kans voor een veelzijdige levensstijl. Met zijn ideale ligging en flexibele indeling is het perfect geschikt als duo-woonst of voor wie een professionele activiteit aan huis wil combineren.

Bij het betreden van de woning leidt de inkomhal naar twee verschillende vleugels. Aan de rechterkant bevindt zich een gezellige leefruimte, compleet met een salon voorzien van een open haard en een eetkamer. Aan de linkerkant is er toegang tot een dubbele extra leefruimte, die gemakkelijk kan worden aangepast voor verschillende doeleinden, zoals een duo-woonst of een professionele invulling.

Achter deze leefruimtes bevindt zich de keuken, die grenst aan de badkamer en een grote praktische bergruimte. Vanuit deze ruimte is er toegang tot het toilet, de veranda en een kleinere bergruimte, die weer leidt naar de ruime garage met sectionale poort en een kleine buitenruimte.

Op de bovenverdieping zijn er drie ruime slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot de zolderruimte. Hier is voldoende ruimte om extra voorzieningen toe te voegen, zoals een extra badkamer, slaapkamer of bureau.

De grote parking/oprit biedt tal van mogelijkheden. Voor wie het als gezinswoning wil gebruiken, kan het worden omgevormd tot een groot terras. Maar het vormt ook een geweldige troef voor een professionele invulling, vooral in combinatie met het achtergebouw.

De royale tuin van 680 m² strekt zich uit achter en naast het bijgebouw, wat een oase van privacy en rust creëert.

Gelegen in een doodlopende straat, dichtbij het recreatiedomein in Hofstade, en met gemakkelijke toegang tot diverse invalswegen, biedt deze woning het beste van twee werelden: rust en bereikbaarheid. Maak van deze veelzijdige woning met renovatieverplichting vandaag nog jouw thuis of zakelijke uitvalsbasis!

Kenmerken

Zeer ruimte te renoveren woning op een terrein van 942 m²

€ 399.000

Molenstraat 14, 3191 Boortmeerbeek



3

942 m²



190 m²

ALGEMEEN

Adres:	Molenstraat 14 3191 Boortmeerbeek
Prijs:	€ 399.000
Grondoppervlakte:	942 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	190 m ²
Gevelbreedte:	12.6 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	2
Bouwjaar:	1965
Kadastraal inkomen:	€913
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	4.61 m ²
Bureau:	10.26 m ²
Eetkamer:	13.56 m ²
Living:	32.28 m ²
Keuken:	10.74 m ²
Badkamer 1:	2.79 m ²
Berging:	5.72 m ²
Wasplaats:	12.4 m ²
Toilet 1:	1.6 m ²
Veranda:	10.77 m ²
Trappenzaal:	1.66 m ²
Trappenzaal:	1.66 m ²
Slaapkamer 1:	13.2 m ²
Slaapkamer 2:	14.95 m ²
Slaapkamer 3:	20.28 m ²
Zolder:	6.4 m ²
Zolder:	20.34 m ²
Garage +Atelier:	58.8 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	693 kWh/m ²
EPC peil:	F

Zeer ruimte te renoveren woning op een terrein van 942 m²

€ 399.000

Molenstraat 14, 3191 Boortmeerbeek



3



942 m²



190 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied