

Rustig gelegen starterswoning met 2 slpks aan de stadsrand!

€ 349.000

Lakenmakersstraat 153, 2800
Mechelen



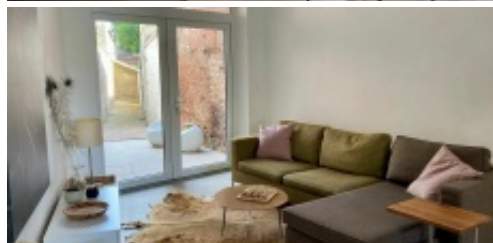
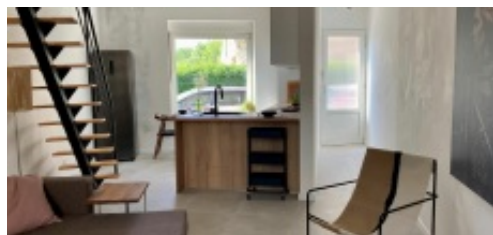
2



69 m²



100 m²



Starterswoning op toplocatie nabij centrum, station en het Mechels Broek

Deze originele en volledig gerenoveerde woning heeft een uitstekende EPC-score en biedt een perfecte kans voor starters of investeerders.

Bij binnenkomst gaat u langs een wand die de inkomhal afscheidt van de keuken, de enige muur op het gelijkvloers. De nieuwe keuken met ontbijtbar

is voorzien van alle comfort. De woonkamer heeft een open structuur, een stijlvolle trap en een groot raam in de achtergevel.

Hierdoor wordt de buitenruimte het verlengstuk van de woning. .

Op de eerste verdieping bevindt zich een nieuwe badkamer met een inloofdouche, modern dubbel lavabomeubel en elektrische handdoekdroger. Daarnaast is er een apart toilet en de masterbedroom.

De trap loopt door naar de tweede verdieping, waar een open ruimte wacht die perfect kan dienen als bureau, hobbykamer of extra slaapkamer. Hier is ook de uitschuifbare zoldertrap voorzien, wat zorgt voor extra opbergruimte. Verder vindt u hier de tweede slaapkamer.

Deze energiezuinige woning wordt verwarmd en gekoeld met een airco/heating-systeem gekoppeld aan een warmtepomp en is asbestveilig. Een ideale woning om zorgeloos te starten!

Uitstekende ligging

De woning ligt op wandelafstand van het station, het centrum en dichtbij invalswegen.

Kenmerken

Rustig gelegen starterswoning met 2 slpks aan de stadsrand!

€ 349.000

Lakenmakersstraat 153, 2800 Mechelen



2



69 m²



100 m²

ALGEMEEN

Adres:	Lakenmakersstraat 153 2800 Mechelen
Prijs:	€ 349.000
Grondoppervlakte:	69 m²
Bewoonbare oppervlakte:	100 m²
Gevelbreedte:	5.6 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Renovatiejaar:	2024
Kadastraal inkomen:	€349
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Living Met Open Keuken:	33.1 m²
Nachthal:	6.2 m²
Badkamer 1:	7.3 m²
Slaapkamer 1:	16.3 m²
Toilet 1:	1.1 m²
Bureau:	12.6 m²
Slaapkamer 2:	18.7 m²
Zolder:	15 m²
Tuin:	17.7 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	123 kWh/m²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied