

Woning + garagebox (€28 000)

€ 376.000

Blaesenbergstraat 66, 1800 Vilvoorde



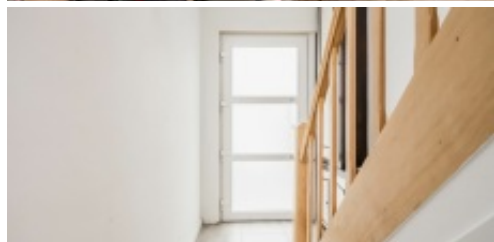
3



74 m²



165 m²



Perfekte starterswoning of slimme investering!

Bent u op zoek naar uw eerste eigen woning of een goede investering voor de verhuurmarkt? Stop dan met zoeken!

Wij stellen u een charmante en praktisch ingedeelde woning, gelegen op een strategische locatie nabij belangrijke invalswegen.

Indeling van de woning:

- Gelijkvloers: Hier vindt u 2 comfortabele slaapkamers en een praktische badkamer. Beide slaapkamers bieden rust en ruimte en waarvan één uitkijkt op de gezellige tuin, die u direct vanuit dit niveau kunt betreden. De tuin is een gezellige oase van rust.
- Eerste verdieping: De leefruimte en keuken vormen een open concept, wat zorgt voor veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel zorgt. De recent vernieuwde keuken is volledig ingericht met moderne apparatuur. Aansluitend vindt u een uitnodigend terras, ideaal voor een lekker drankje om de dag af te sluiten. Ook is er een praktisch gastentoilet op deze verdieping aanwezig.
- Zolderverdieping: Deze ruimte is deels afgewerkt, maar kan ook omgetoverd worden tot twee extra slaapkamers, afhankelijk van uw wensen en behoeften.

Extra: Er is een mogelijkheid tot het apart aankopen van een garage, wat zorgt voor extra comfort.

Deze woning is niet alleen praktisch door de goede indeling en de aanwezigheid van buitenruimtes op verschillende niveaus, maar ook strategisch gelegen met alle nodige voorzieningen binnen handbereik.

Ideaal voor: starters op de woningmarkt, jonge gezinnen of investeerders die op zoek zijn naar een pand met veel potentieel in de verhuurmarkt.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van deze veelzijdige en aantrekkelijke woning.

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie.

Kenmerken

Woning + garagebox (€28 000)

€ 376.000

Blaesenbergstraat 66, 1800 Vilvoorde



3



74 m²



165 m²

ALGEMEEN

Adres:	Blaesenbergstraat 66 1800 Vilvoorde
Prijs:	€ 376.000
Grondoppervlakte:	74 m²
Bewoonbare oppervlakte:	165 m²
Gevelbreedte:	5 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1920
Renovatiejaar:	2019
Kadastraal inkomen:	€832

INDELING

Slaapkamer 1:	15 m²
Slaapkamer 2:	10 m²
Badkamer 1:	4.2 m²
Berging:	4.2 m²
Inkomhal:	26.5 m²
Hal:	14.9 m²
Living:	32.5 m²
Keuken:	10 m²
Berging:	2.5 m²
Slaapkamer 3:	25.5 m²
Berging:	4 m²
Berging:	4 m²
Tuin:	21 m²
Terras:	10 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	161 kWh/m²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied