

Gerenoveerde woning met veel charme en A-label!

€ 425.000

Arendonckstraat 3, 2800 Mechelen



3



100 m²



115 m²



Gerenoveerde woning met veel licht en charme, 3 slpks en tuin!

Ontdek het verrassende comfort achter de bescheiden gevel van deze gerenoveerde woning. De inkomhal leidt naar een gastenstoilet en een veelzijdige ruimte, perfect voor een bureau, wasplaats of fietsenberging. De lichte leefruimte met open keuken strekt zich uit over de volledige lengte van het gelijkvloers, met een overvloed aan natuurlijk licht dankzij 2 lichtkoepels en volledig glazen achtergevel met 2 draaideuren. Stap vanuit de eetplaats het zonnige terras op, omgeven door een charmante tuin met berging en waterpartij.

Op de eerste verdieping wacht een slaapkamer en een volledig uitgeruste badkamer met lavabomeubel, bad, douche en extra toilet. De zolderverdieping biedt nog twee slaapkamers, terwijl extra opbergruimte te vinden is in de kelder en de tuinberging. Geniet van de stadstuin met minimale inspanning dankzij het onderhoudsvriendelijke ontwerp. De locatie is uitstekend, op loopafstand van het station, het centrum, scholen en winkels.

Met zonnepanelen, warmtepomp voor verwarming en airconditioning, en driedubbele beglazing is deze woning niet alleen energiezuinig maar ook zeer onderhoudsvriendelijk. Een bezoek zal je zeker verrassen en overtuigen!

Kenmerken

Gerenoveerde woning met veel charme en A-label!

€ 425.000

Arendonckstraat 3, 2800 Mechelen



3



100 m²



115 m²

ALGEMEEN

Adres:	Arendonckstraat 3 2800 Mechelen
Prijs:	€ 425.000
Grondoppervlakte:	100 m²
Bewoonbare oppervlakte:	115 m²
Gevelbreedte:	4.1 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1918
Renovatiejaar:	2024
Kadastraal inkomen:	€401

INDELING

Inkomhal:	2.86 m²
Bureau:	7 m²
Toilet 1:	1.12 m²
Living:	16.85 m²
Open Keuken:	23.74 m²
Trappenzaal:	6.45 m²
Slaapkamer 1:	11.73 m²
Badkamer 1:	9.79 m²
Trappenzaal:	3.22 m²
Slaapkamer 2:	11.73 m²
Slaapkamer 3:	12.05 m²
Terras:	41 m²
Kelder:	11.77 m²
Berging:	10 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Driedubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	90 kWh/m²
EPC peil:	A

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied