

Lichtrijk, instapklaar app met 2 slpk & garagebox

890 €/maand

Berkhoevelaan 6, 2570 Duffel



2



96 m²



Zeer lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en een garagebox.

Ruime inkomhal met toilet, berging / wasplaats, een ruime leefruimte met veel lichtinval welke kan ingericht met salon en eetplaats,

praktische keuken met kastinrichting en toestellen (ijskast, oven, keramische kookplaat en dampkap) aansluitend is een leuk terras, 2 slaapkamers.

Rolluiken zijn voorzien achteraan, een lage algemene kost (€45/maand), geen lift, grote garagebox / berging (verplicht bij te huren: € 70/maand).

Kortbij bij de dorpskern, invalswegen en winkels.

Beschikbaar vanaf 01/07/2024

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Berkhoevelaan 6 2570 Duffel
Prijs:	890 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	96 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Datum

INDELING

Inkomhal:	7.69 m²
Berging:	1.92 m²
Salon:	35.45 m²
Keuken:	9.05 m²
Toilet 1:	1.28 m²
Slaapkamer 1:	12.58 m²
Slaapkamer 2:	5.39 m²
Badkamer 1:	14.77 m²
Terras:	8.52 m²
Garage:	16.15 m²

Lichtrijk, instapklaar app met 2 slpk & garagebox

890 €/maand

Berkhoevelaan 6, 2570 Duffel

 2  96 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	106 kWh/m ²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd