

App. met 3 slpks, 2 terrassen en garage (+€ 26.000)

€ 249.000

Elektriciteitstraat 35, 2800 Mechelen



3



100 m²



Ontdek dit goed onderhouden hoekappartement, ideaal gelegen voor een bruisende levensstijl. Met zijn heldere leefruimte van +/- 30m², voorzien van parket, biedt dit appartement een perfecte omgeving voor comfortabel wonen. Geniet van 3 lichtrijke slaapkamers, een goed uitgeruste keuken met moderne apparatuur zoals een keramische kookplaat, combi-oven, dampkap, koelkast met diepvriezer en vaatwasser. De recent gerenoveerde badkamer omvat een inloopdouche en 2 wastafels, terwijl er ook een apart toilet aanwezig is.

Ontspan en geniet van de zon op niet één, maar 2 terrassen: het zuidelijk georiënteerd terras van bestaat uit 16,9m² en het westelijk terras bestaat uit 18,8m².

De ramen zijn recentelijk vervangen in april 2024.

Dit hoekappartement wordt verkocht met een handige berging voor extra opslagruimte, samen met een handige garagebox ☐. Voor de garagebox geldt een toeslag van € 26.000 bovenop de vraagprijs.

Gelegen in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer en belangrijke toegangswegen, biedt deze locatie het beste van beide werelden – rust en bereikbaarheid.

Mis deze unieke kans niet om te wonen in een goed gelegen hoekappartement of investeer in een aantrekkelijk huurappartement.

Kenmerken

App. met 3 slpks, 2 terrassen en garage
(+€ 26.000)

€ 249.000

Elektriciteitstraat 35, 2800 Mechelen

3 100 m²

ALGEMEEN

Adres:	Elektriciteitstraat 35 2800 Mechelen
Prijs:	€ 249.000
Bewoonbare oppervlakte:	100 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1970
Renovatiejaar:	2024
Kadastraal inkomen:	€1316

INDELING

Inkomhal:	5.78 m²
Nachthal:	3.6 m²
Toilet 1:	1.16 m²
Living:	29.4 m²
Keuken:	10.82 m²
Badkamer 1:	5.17 m²
Slaapkamer 1:	14.74 m²
Slaapkamer 2:	9.68 m²
Slaapkamer 3:	9.68 m²
Berging:	2.01 m²
Vestiaire:	1.17 m²
Terras:	18.75 m²
Terras:	16.88 m²
Garage:	18.56 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	97 kWh/m²
EPC peil:	A

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied