

Gerenoveerd appartement op toplocatie!

€ 268.700

Tervuursesteenweg 59, 2800
Mechelen



2



77 m²



Ontdek dit prachtig gerenoveerde appartement op een toplocatie!

Gelegen op de eerste verdieping, op een steenworp afstand van de vaart, het station en het bruisende stadscentrum, biedt dit instapklaar appartement het ultieme gemak en comfort voor jouw nieuwe levensstijl.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een charmante inkomhal met voldoende ruimte voor het stallen van je fiets. Het gelijkvloers biedt een privaatieve, veelzijdige ruimte die kan worden omgetoverd tot een kantoor of een enorme berging, samen met een extra kleine berging onder de trap - perfect voor al je opslagbehoeften.

Het hart van het appartement is de ruime, lichtrijke leefruimte met een open keuken die volledig is uitgerust met een oven, vaatwas, dampkap, frigo, diepvries, keramische kookplaat en een eiland waar je gezellig kunt ontbijten. De eetplaats en het salon vloeien naadloos samen, waardoor een uitnodigende ambiance ontstaat voor ontspanning en entertainment.

De grote slaapkamer is voorzien van een ingebouwde kastinrichting, terwijl een extra kamer uitkomt op het terras, waar je kunt genieten van de buitenlucht. Hier vind je ook twee bergingen met een wasplaats, wat extra gemak toevoegt.

De badkamer is compleet met een douche, toilet en lavabomeubel, allemaal in een stijlvolle en moderne afwerking. Het gebouw zelf straalt karakter uit met slechts vier wooneenheden, waardoor een gezellige en intieme sfeer ontstaat.

Bovendien bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de garage op het gelijkvloers, wat jouw dagelijkse routine nog comfortabeler maakt. Enkel een blokpolis, geen syndicuskosten maakt dit appartement super interessant.

Mis deze kans niet om te wonen op een locatie die alles biedt wat je nodig hebt, met comfort en stijl. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en plan een bezichtiging om dit prachtige appartement zelf te ervaren!

Kenmerken

Gerenoveerd appartement op toplocatie!

€ 268.700

Tervuursesteenweg 59, 2800 Mechelen



2



77 m²

ALGEMEEN

Adres:	Tervuursesteenweg 59 2800 Mechelen
Prijs:	€ 268.700
Bewoonbare oppervlakte:	77 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Renovatiejaar:	2017
Kadastraal inkomen:	€612
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Berging:	1.99 m²
Berging:	0.65 m²
Berging:	13.2 m²
Inkomhal:	5.01 m²
Living Met Open Keuken:	39.17 m²
Badkamer 1:	3.16 m²
Slaapkamer 1:	13.41 m²
Dressing:	2 m²
Slaapkamer 2:	4.54 m²
Berging:	2.02 m²
Berging:	1.94 m²
Terras:	5.11 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd

EPC

EPC:	175 kWh/m²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied