

Exclusieve villa met prachtige tuin!

€ 998.000

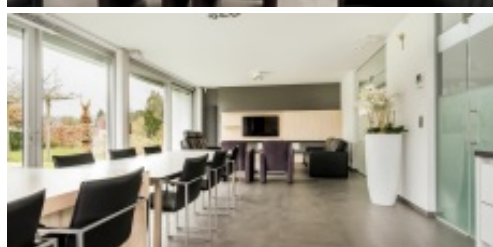
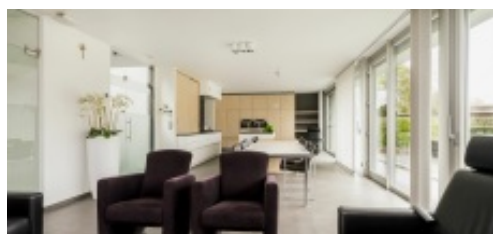
Beukendreef 6, 2860 Sint-katelijne-waver



1185 m²



239 m²



☑ Welkom bij uw droomvilla!

Ontdek het perfecte harmonieuze samenspel tussen comfort, stijl en functionaliteit in deze prachtige instapklare villa gelegen in een rustige straat. Met een terrein van 1.185 m², biedt deze villa een oase van rust en sereniteit.

Geniet van de zon en de frisse lucht in uw prachtige tuin, compleet met een zonneterras en een charmant tuinhuis. De zuidelijke oriëntatie zorgt ervoor dat u de hele dag door kunt genieten van natuurlijk licht en warmte.

De moderne architectuur van de villa straalt elegantie uit, met maatkasten en hoogwaardige afwerkingen die een gevoel van luxe creëren. Stap binnen in de lichtrijke inkomhal, waar u wordt verwelkomd door een gastentoilet en toegang tot een apart, volledig ingericht bureau.

Een leefruimte van maar liefst 64 m² is ontworpen met uw comfort in gedachten, compleet met maatkasten en een prachtig uitzicht op de tuin. De volledig uitgeruste keuken, inclusief hoogwaardige toestellen en een bijkeuken met koelcel, zal elke kookliefhebber bekoren.

Op de verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers en een dressing. De masterbedroom sluit aan op een groot zonneterras, ideaal voor ontspanning en privacy. De grote badkamer biedt een luxe ervaring met een bad, douche, dubbele lavabo en apart toilet.

De villa beschikt over een scala aan moderne voorzieningen, waaronder domotica, elektrische raamdecoratie en screens, vloerverwarming, een surround systeem en een regenwaterput met tuinirrigatie. Met ventilatie type D en vliegenramen kunt u het hele jaar door genieten van een gezonde en comfortabele leefomgeving.

De woning wordt compleet gemaakt door een berging/wasplaats met koelcel, een extra ruime berging en een dubbele garage met automatische poort, evenals 3 parkeerplaatsen afgesloten met een automatisch afsluithek.

Geniet van een uitstekende ligging, dicht bij invalswegen, de dorpskern, winkels en scholen, waardoor u het beste van beide werelden krijgt: rust en bereikbaarheid.

Mis deze unieke kans niet om uw ideale thuis te vinden. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging. Uw droomvilla wacht op u! ☑

Kenmerken

Exclusieve villa met prachtige tuin!

€ 998.000

Beukendreef 6, 2860 Sint-katelijne-waver



1185 m²



239 m²

ALGEMEEN

Adres:	Beukendreef 6 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 998.000
Grondoppervlakte:	1185 m²
Bewoonbare oppervlakte:	239 m²
Gevelbreedte:	13.6 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2012
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	9.52 m²
Trappenzaal:	9.49 m²
Bureau:	12.79 m²
Badkamer 1:	9.74 m²
Polyvalente Ruimte:	12.59 m²
Living:	19.89 m²
Eetkamer:	14.01 m²
Keuken:	29.6 m²
Berging:	10.62 m²
Technische Ruimte:	6.31 m²
Toilet 1:	1.86 m²
Garage:	32.45 m²
Trappenzaal:	9.66 m²
Nachthal:	7.43 m²
Toilet 2:	1.44 m²
Slaapkamer 1:	22.33 m²
Slaapkamer 2:	12.1 m²
Dressing:	12.06 m²
Badkamer 2:	13.39 m²
Slaapkamer 3:	11.15 m²
Slaapkamer 4:	10.81 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	85 kWh/m²
EPC peil:	A

Exclusieve villa met prachtige tuin!

€ 998.000

Beukendreef 6, 2860 Sint-katelijne-
waver



4



1185 m²



239 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied