

Handelspand met woongelegenheden op toplocatie!

€ 385.000

Adegemstraat 4, 2800 Mechelen



1



39 m²



95 m²



Centraal gelegen handelspand met woonmogelijkheid in het hart van Mechelen. Dit pand biedt een commerciële gelijkvloerse ruimte van ongeveer 39m², ideaal voor verschillende soorten ondernemingen, met een voorgeschiedenis als succesvol kapsalon, inclusief een trouw cliënteel en de mogelijkheid tot overname van de activiteit.

De commerciële ruimte is in uitstekende staat, met faciliteiten zoals een gastentoilet, een keukentje en een wasplaats/berging. Het biedt een veelzijdige mogelijkheid voor voortzetting van de huidige activiteit of voor herinrichting naar andere commerciële doeleinden of kantoorruimte.

Daarnaast omvat het pand twee verdiepingen die kunnen worden omgebouwd tot een comfortabel appartement of extra professionele ruimte. Hoewel renovatie nodig is, bieden deze verdiepingen veel potentieel voor een aangename woonruimte op een fantastische locatie.

De locatie is een belangrijke troef, gelegen in een volledig vernieuwde straat met veel passanten, op loopafstand van het station en het bruisende stadscentrum. Dit maakt het een ideale investeringsmogelijkheid met een sterke commerciële waarde.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Adegemstraat 4 2800 Mechelen
Prijs:	€ 385.000
Grondoppervlakte:	39 m²
Bewoonbare oppervlakte:	95 m²
Gevelbreedte:	4.52 m
Aantal slaapkamers:	1
Bouwjaar:	1918
Kadastraal inkomen:	€984
Beschikbaarheid:	Overeen te komen

INDELING

:	29.7 m²
Toilet 1:	4.05 m²
:	30.6 m²
:	30.6 m²
Kelder:	19.26 m²

Handelspand met woongelegenhed op toplocatie!

€ 385.000

Adegemstraat 4, 2800 Mechelen



1



39 m²



95 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Alu en Hout

EPC

EPC:	329 kWh/m²
EPC peil:	D

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied