

Exceptionele loftstijl appartement met 3 slaapkamers

€ 988.000

Zwartzustersvest 21/202 21, 2800
Mechelen



3



195 m²



Ontdek het perfecte samenspel van luxe en comfort in dit exceptionele loftstijl appartement! ☒

Droomt u van een adembenemende leefruimte waar stijl en functionaliteit hand in hand gaan? Zoek niet verder, want dit uitzonderlijke appartement heeft alles wat u zoekt, en meer!

Met een royale oppervlakte van 195 m², 3 slaapkamers en 3 badkamers, biedt dit pand de perfecte ruimte voor uw levensstijl. Maar dat is nog niet alles – het adembenemende overdekte terras (26 m²) met zonnescreeën biedt een oase van rust en sereniteit waar u kunt ontspannen en genieten van de buitenlucht, ongeacht het weer, met een prachtig zicht op de St. Romboutstoren welke vooral 's avonds oogt als een prentkaart.

Betreed een wereld van verfijning en elegantie wanneer u in de lichtrijke, open leefruimte bent, compleet met een salon en eetplaats die perfect zijn voor het ontvangen van gasten of gewoon voor een gezellige avond thuis. De topkeuken is een chef's droom, met hoogwaardige apparatuur

(Oven, microgolf, ingebouwde dampkap, inductie kookplaat, koelkast en diepvries, vaatwas) en afgewerkt met een kwalitatief werkblad.

Geniet van de privacy en luxe van de masterbedroom, compleet met een eigen badkamer voorzien van een bad, douche, lavabomeubel en toilet – om even te genieten na een lange dag. De extra slaapkamer en douchekamer met lavabomeubel bieden comfort en gemak voor uw gasten, terwijl de derde kamer perfect kan worden ingericht als een thuishokantoor of hobbyruimte.

Wij bieden ook 2 ondergrondse parkeerplaatsen aan (€ 26.000 x 2 parkings) en 2 inbegrepen praktische bergingen die u extra stockageruimte bieden.

Dit unieke pand is volledig instap klaar en afgewerkt met alleen de hoogste kwaliteit materialen, zodat u kunt genieten van luxe zonder compromissen. Gelegen nabij het centrum, met gemakkelijke toegang tot invalswegen en het station, is dit appartement perfect gepositioneerd voor het moderne stadsleven.

Mis deze kans niet om uw droomwoning te vinden – neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat uzelf onderdompelen in de weelde van dit buitengewone appartement!

Kenmerken

Exceptionele loftstijl appartement met 3 slaapkamers

€ 988.000

Zwartzustersvest 21/202 21, 2800
Mechelen



3



195 m²

ALGEMEEN

Adres:	Zwartzustersvest 21/202 21 2800 Mechelen
Prijs:	€ 988.000
Bewoonbare oppervlakte:	195 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	1992
Renovatiejaar:	2017
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	5.8 m²
Inkomhal:	0.91 m²
Toilet 1:	1.26 m²
Slaapkamer 1:	14.8 m²
Living:	40.9 m²
Keuken / Eetplaats:	44.52 m²
Slaapkamer 2:	15.18 m²
Hal:	2.38 m²
Hal:	2.25 m²
Badkamer 1:	11.06 m²
Badkamer 2:	3.61 m²
Wasplaats:	3.96 m²
Slaapkamer 3:	16.32 m²
Terras:	22.34 m²
Parking:	10.69 m²
Parking:	10.69 m²
Berging:	5 m²
Berging 2:	5 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	145 kWh/m²
EPC peil:	B

Exceptionele loftstijl appartement met 3 slaapkamers

€ 988.000

Zwartzustersvest 21/202 21, 2800
Mechelen



3



195 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied