

Zeer ruim, luxueus appartement met lift, 2/3 kamers en groot terras

€ 496.900

Mechelsesteenweg 159, 2640 Mortsel



3

188 m²

Welkom in jouw droomhuis! Dit prachtig gerenoveerde appartement biedt alles wat je zoekt: comfort, stijl en een perfecte locatie in Mortsel. Met een groot terras en 3 ruime slaapkamers, is dit de ultieme plek om te wonen.

☑ Volledig gerenoveerd: Geniet van modern comfort met een moderne toets. De leefruimte, keuken en gastentoilet zijn prachtig afgewerkt met hoogwaardige mortex vloeren, waardoor een naadloze en verfijnde uitstraling ontstaat.

☑ Overvloed aan Licht: Stap binnen in een grote living die badend is in natuurlijk licht. Een perfecte ruimte om te ontspannen en te entertainen.

☑ Stijlvolle Keuken: De nieuwe keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met dampkap, oven, koelkast, diepvriezer en vaatwasser. Een gezellig eethoekje completeert deze culinaire oase en geniet op het kleine terras dat aansluit, ideaal voor ochtendkoffie.

☑ Ruime Slaapkamers: Drie comfortabele slaapkamers, elk met directe toegang tot een groot terras achteraan. Een slaapkamer beschikt over een grote badkamer met bad, dubbele lavabo en toilet, terwijl een andere slaapkamer een eigen douche en lavabo heeft.

☑ Ondergrondse Staanplaats & Grote Kelder: Je hoeft je nooit zorgen te maken over parkeren met een eigen staanplaats ondergronds, plus een ruime kelder voor extra opslagruimte.

Ideale Locatie: Gelegen nabij het bruisende dorpscentrum van Mortsel en gemakkelijk bereikbaar via belangrijke invalswegen. Een unieke kans om in te trekken zonder zorgen, prachtig afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Staanplaats verplicht mee aan te kopen voor 23.000 EURO

Mis deze kans niet om jouw perfecte thuis te vinden! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

Kenmerken

Zeer ruim, luxueus appartement met lift, 2/3 kamers en groot terras

€ 496.900

Mechelsesteenweg 159, 2640 Mortsel

3 188 m²

ALGEMEEN

Adres:	Mechelsesteenweg 159 2640 Mortsel
Prijs:	€ 496.900
Bewoonbare oppervlakte:	188 m ²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1990
Renovatiejaar:	2024
Kadastraal inkomen:	€1365
Beschikbaarheid:	Onmiddellijk

INDELING

Inkomhal:	10.04 m ²
Living:	56.9 m ²
Keuken:	12.43 m ²
Berging:	7.3 m ²
Toilet 1:	3.21 m ²
Slaapkamer 1:	16.96 m ²
Badkamer 1:	7.65 m ²
Slaapkamer 2:	25.48 m ²
Douchekamer:	2.8 m ²
Dressing:	0.32 m ²
Bureau:	12.22 m ²
Terras:	16.16 m ²
Bijkomende Ruimte:	2.16 m ²
Bijkomende Ruimte:	2.16 m ²
Kelder:	12.5 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	110 kWh/m ²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied