

huis

€ 698.000

Liersesteenweg 414, 2800 Mechelen



835 m²



363 m²



☒ Uniek Woonpareltje in Mechelen: Een Oase van Rust met Ongekende Mogelijkheden!

Welkom bij dit prachtige stukje vastgoed, gelegen op de betoverende rand van Mechelen. Een terrein van 767 m², omlijst door weelderig groen, herbergt een charmante L-vormige woning in hoevestijl die klaar staat om zijn nieuwe eigenaars te omarmen. Achter de bescheiden bakstenen gevel gaat een ware schat schuil, wachtend om ontdekt te worden.

Met een royale bewoonbare oppervlakte van 363 m², biedt deze woning een overvloed aan ruimte en comfort. Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd door een ruime inkomhal, leidend naar een kamer met dressing en een grote badkamer compleet met ligbad, douche en dubbel lavabomeubel.

Op de bovenverdieping vindt u twee ruime slaapkamers, en op de tweede verdieping nog twee, elk met hun eigen unieke charme en karakter. De leefruimte van 77 m² straalt gezelligheid uit, met een sfeervol salon met haard en een eetplaats met uitzicht op de prachtige tuin.

De volledig uitgeruste leefkeuken met een gezellige eetplaats, gekenmerkt door een hoog plafond, biedt een naadloze verbinding met de groene omgeving en het terras, ideaal voor het ontvangen van gasten of gewoon genieten van een rustig ontbijt in de frisse lucht.

De rechtervleugel van het huis herbergt een ruime mezzanine die perfect is ingericht voor twee bureaus, evenals twee extra slaapkamers waarvan één met een eigen douchekamer (lavabo en toilet) en maatkasten. Een aparte ingang via de garage leidt naar een vestiaire, toilet en grote berging, waardoor dit pand zich perfect leent voor diverse woon- en werksituaties.

Een bruikbare kelder biedt extra opslagruimte, terwijl buiten een overdekt terras met open haard de perfecte setting biedt voor ontspanning en gezelligheid, waar elke dag als een vakantie aanvoelt.

Met een vleugje opfrissing kan dit pand getransformeerd worden tot een nog grotere parel. Ideaal voor een gezin dat op zoek is naar ruimte en rust, een duo-woning voor twee huishoudens, een combinatie van professionele en privéruimte, of zelfs als uitvalsbasis voor een bloeiende Bed & Breakfast.

Dankzij de strategische ligging geniet u hier van een oase van rust, ver weg van de drukte van de stad, zonder enige hinder van de steenweg. Het is tijd om uw droom van een idyllisch leven waar te maken - welkom thuis! ☒

Kenmerken

huis

€ 698.000

Liersesteenweg 414, 2800 Mechelen



835 m²



363 m²

ALGEMEEN

Adres:	Liersesteenweg 414 2800 Mechelen
Prijs:	€ 698.000
Grondoppervlakte:	835 m²
Bewoonbare oppervlakte:	363 m²
Aantal slaapkamers:	7
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1951
Renovatiejaar:	2001
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	2905
Kadastraal inkomen:	€1389
Beschikbaarheid:	Datum

INDELING

Bureau:	10.54 m²
Bijkomende Ruimte:	2.85 m²
Toilet 1:	1.44 m²
Vestiaire:	0.94 m²
Zithoek:	47.24 m²
Slaapkamer 1:	12.02 m²
Dressing:	5.92 m²
Veranda:	33 m²
Inkomhal:	6.4 m²
Trappenzaal:	7.92 m²
Badkamer 1:	14 m²
Keuken:	21.6 m²
Eetkamer:	21.6 m²
Trappenzaal:	7.2 m²
Slaapkamer 2:	14 m²
Slaapkamer 3:	21.6 m²
Slaapkamer 4:	18.32 m²
Slaapkamer 5:	16.82 m²
Mezzanine:	18.33 m²
Trappenzaal:	7.2 m²
Slaapkamer 6:	9.31 m²
Zolderverdieping (Kamer):	14.36 m²
Zolder:	14.36 m²
Tuin:	460 m²
Garage:	18.58 m²
Fietsenberging:	47 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	327 kWh/m²
EPC peil:	D

huis

€ 698.000

Liersesteenweg 414, 2800 Mechelen



835 m²



363 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied