

Laagbouwvilla op toplocatie!

€ 498.000

Bankstraat 161, 2811 Hombeek



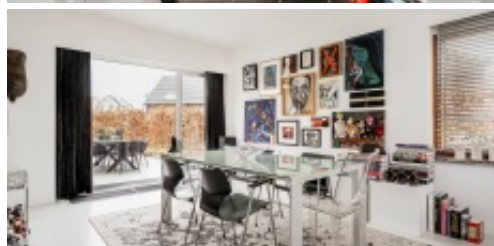
2



517 m²



135 m²



Ontdek een oase van luxe en comfort in deze uitzonderlijke open bebouwing in Hombeek !

Gelegen op een perfecte locatie, biedt deze woning alles wat je maar kunt wensen, volledig ingericht op 1 niveau.

Volledig gelijkvloers en lichtrijk: Stap binnen in een wereld van ruimte en licht, met een slim ontwerp dat zorgt voor een naadloze stroom tussen de kamers.

Geniet van de overvloedige natuurlijke verlichting dankzij de talrijke raampartijen die het huis baden in licht.

☑ Gezellige leefruimte en zonneterras: De comfortabele leefruimte met een gezellig salon en een eetplaats biedt de perfecte plek om te ontspannen en te entertainen.

En met een aansluitend zonneterras voorzien van zonneluifels, kun je zowel binnen als buiten genieten van het mooie weer.

☑ Moderne keuken en stijlvolle inkomhal: De volledig ingerichte keuken met hoogwaardige toestellen vormt het hart van het huis, terwijl de stijlvolle inkomhal

een warm welkom biedt aan jou en jouw gasten.

☑ Twee ruime slaapkamers en luxueuze badkamer: Ontsnap aan de dagelijkse drukte in de comfortabele slaapkamers, en verwen jezelf in de prachtige badkamer met een inloofdouche en dubbele lavabo.

☑ Volledig gerenoveerd en instapklaar: Met oog voor detail is deze woning volledig gerenoveerd en klaar om in te trekken. Elke hoek straalt luxe en comfort uit.

☑ Duurzaamheid en praktische oplossingen: Profiteer van zonnepanelen met laadbatterij en minimaliseer je energiekosten, terwijl de praktische garage en berging voldoende ruimte

bieden voor al jouw opslagbehoeften. Een laadpaal zorgt voor extra comfort.

☑ Knusse tuin met kippenren en sfeervolle verlichting: Stap naar buiten en geniet van de rust en sereniteit van een leuke tuin, compleet met een kippenren voor de liefhebbers

van verse eieren, en sfeervolle led-verlichting binnen en buiten.

☑ Ideale ligging met nabijheid van voorzieningen: Gelegen in de buurt van invalswegen, winkels en het bruisende centrum van Mechelen, en slechts een steenworp verwijderd van de gezellige

dorpskern van Hombeek, biedt deze woning het beste van beide werelden.

☑ Energiezuinigheid zonder compromissen: Laat je niet misleiden door de EPC-score, want met een effectief lage energiekost biedt deze woning een duurzame en kostenefficiënte levensstijl.

☑ Klaar om jouw nieuwe thuis te worden: Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige pand op een toplocatie.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en plan een bezichtiging.

Jouw droomhuis wacht op jou!

Renovatieverplichting!

Kenmerken

Laagbouwvilla op toplocatie!

€ 498.000

Bankstraat 161, 2811 Hombeek



2



517 m²



135 m²

ALGEMEEN

Adres:	Bankstraat 161 2811 Hombeek
Prijs:	€ 498.000
Grondoppervlakte:	517 m²
Bewoonbare oppervlakte:	135 m²
Gevelbreedte:	18.1 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1969
Renovatiejaar:	2010
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	12.4 m²
Living:	41.8 m²
Keuken:	10.92 m²
Nachthal:	6.46 m²
Badkamer 1:	4.75 m²
Slaapkamer 1:	16.8 m²
Slaapkamer 2:	14.88 m²
Cv Ruimte:	2.38 m²
Toilet 1:	1.98 m²
Wasplaats:	5.22 m²
Garage:	15.95 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	648 kWh/m²
EPC peil:	F

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied