

Prachtig herenhuis op een toplocatie in de Europese Wijk

€ 675.000

Rue Des Gravelines 46, 1000 Brussel



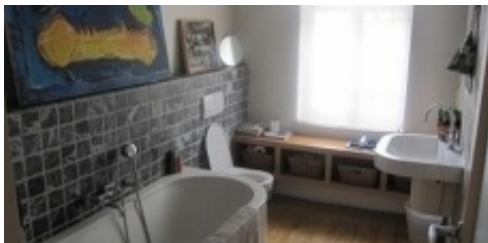
7



111 m²



260 m²



Mooi herenhuis op een zeer goede locatie in de Europese wijk. Momenteel is de woning verhuurd als co-locatie. Mits kleine aanpassingen (weghalen van tussenmuren) kan de woning weer volledig als eengezinswoning betrokken worden. De woning beschikt over een breed potentieel met ruimtevolle en lichtrijke kamers, Leefruimte, ingerichte keuken, 4 badkamers, een dakterras en gezellige stadstuin (30m²). Momenteel zijn er 7 kamers welke allemaal korte termijn verhuurd zijn met een opbrengst van +/- € 42.000 per jaar. Elektrische installatie conform en condensatieketel (2017). Vlakbij verschillende invalswegen, het openbaar vervoer, Europese instellingen, winkels en scholen.

Kenmerken

Prachtig herenhuis op een toplocatie in de Europese Wijk

€ 675.000

Rue Des Gravelines 46, 1000 Brussel



7



111 m²



260 m²

ALGEMEEN

Adres:	Rue Des Gravelines 46 1000 Brussel
Prijs:	€ 675.000
Grondoppervlakte:	111 m²
Bewoonbare oppervlakte:	260 m²
Gevelbreedte:	5 m
Aantal slaapkamers:	7
Aantal badkamers:	4
Bouwjaar:	1915
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	3149
Kadastraal inkomen:	€1703
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

INDELING

Kelder:	11 m²
Slaapkamer 1:	9 m²
Toilet 1:	1 m²
Badkamer 1:	3.7 m²
Hal:	3 m²
Open Keuken:	19 m²
Hal:	15 m²
Ruimte 1:	17 m²
Living:	15 m²
Keuken:	18 m²
Badkamer 1:	7 m²
Slaapkamer 2:	27 m²
Trappenzaal:	7.2 m²
Slaapkamer 3:	22 m²
Badkamer 2:	4 m²
Slaapkamer 4:	9 m²
Slaapkamer 5:	15.5 m²
Badkamer 1:	2.5 m²
Trappenzaal:	7.2 m²
Zolder:	25.5 m²
Tuin:	30 m²
Terras:	9.5 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	295 kWh/m²
EPC peil:	F

Prachtig herenhuis op een toplocatie in de Europese Wijk

€ 675.000

Rue Des Gravelines 46, 1000 Brussel



7



111 m²



260 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd