

# Lichtrijk 3SK appartement met terras – EU

Wijk

**1.800 €/maand**

Square Ambiorix 40, 1000 Brussel

3 120 m<sup>2</sup>



In het hart van Square Ambiorix en op de 3e verdieping van een charmant gebouw, mooie 3-slaapkamer appartement met karakter, licht en onlangs volledig gerenoveerd. Grote inkomhal met veel ingebouwde kasten die toegang geven tot een grote woonkamer met direct uitzicht op het plein. Terras aan de zijkant. Volledig ingerichte keuken (oven, gasfornuis, vaatwasser, dampkap, koelkast en ruimte/aansluiting voor wasmachine).

3 ruime slaapkamers, 2 doucheruimtes en 2 toiletten. Veel bergruimte. Kelder. Mogelijkheid tot het huren van een ondergrondse parkeerplaats (+€100). Onmiddellijk beschikbaar, wachtend om ontdekt te worden!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Square Ambiorix 40 1000 Brussel
Prijs:	1.800 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	120 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Onmiddellijk

### INDELING

Inkomhal:	8.09 m <sup>2</sup>
Living:	42 m <sup>2</sup>
Keuken:	12.3 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	16.72 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	10.45 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3:	11 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	1.65 m <sup>2</sup>
Badkamer 2:	3.91 m <sup>2</sup>
Berging:	0.58 m <sup>2</sup>
Terras:	2.76 m <sup>2</sup>
Nachthal:	3.42 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	4.16 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel

### EPC

EPC:	171 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	D

## Lichtrijk 3SK appartement met terras – EU

Wijk

**1.800 €/maand**

Square Ambiorix 40, 1000 Brussel



3



120 m<sup>2</sup>

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd