

Woning met buro en garage

€ 875.000

Rue Des Déportés 24, 1200 Sint-lambrechts-woluwe



3

300 m²

Welkom in deze prachtige en unieke bel-etage woning in het hartje van het bruisende Sint-Lambrechts-Woluwe! Deze eigendom biedt niet alleen een centrale ligging, maar ook een overvloed aan comfort en mogelijkheden. We betreden de woning via een grote garage welke uitgaat op een ruime inkomhal. Aansluitend vinden we een mooie lichtrijke ruimte welke kan dienstdoen als bureau, atelier of polyvalente ruimte. Directe toegang tot de mooie buitenkoer vanwege het grote raam zorgt ook voor een mooie lichtinval. Achteraan de koer staat nog een compact achterhuis dat eventueel kan ingericht worden als werkhuis of opslagplaats. Het gelijkvloers beschikt eveneens over een eerste badkamer en lift welke de eerste verdieping bedient. Van op deze eerste verdieping wordt u begroet door een overvloed aan natuurlijk licht dat door de grote ramen en lichtstraat stroomt. De indeling van de woning is doordacht ontworpen, met de gezellige woonkamer tot de goed uitgeruste keuken en de rustige slaapkamer met aansluitende volledige ingerichte badkamer. Aansluitend aan de leefruimte vinden we nog een prachtig zonneterras. De tweede verdieping beschikt eveneens over 2 extra slaapkamers en badkamer met douche, toilet en lavabo. Indien u op zoek bent naar een instapklare en knusse woning met ruimte om thuis te werken, een rustige plek om te studeren of gewoon een gezellige hoek om te ontspannen, deze woning biedt het allemaal. Extra troeven zijn het gunstig EPC certificaat, de conforme elektrische installatie alsook de goede afwerking-graad en een uniek ontworpen sterrenhemel op het plafond van de leefruimte. Eveneens zorgen de berg-zolder en kelder voor extra ruimte. De centrale ligging van deze woning is echt een troef. Gelegen op slechts een steenworp afstand van winkels, restaurants, openbaar vervoer en alle voorzieningen die u zich maar kunt wensen. Bovendien biedt de nabijheid van verschillende belangrijke wegen en snelwegen eenvoudig woon-werkverkeer voor degenen die in de stad werken. Deze woning is een perfecte combinatie van locatie, comfort en veelzijdigheid. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning, een plek om te werken of een beetje van beide, deze woning biedt alles wat u nodig heeft en meer. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Dit is een kans die u niet wilt missen!

Kenmerken

Woning met buro en garage

€ 875.000

Rue Des Déportés 24, 1200 Sint-lambrechts-woluwe



3



300 m²

ALGEMEEN

Adres:	Rue Des Déportés 24 1200 Sint-lambrechts-woluwe
Prijs:	€ 875.000
Bewoonbare oppervlakte:	300 m ²
Gevelbreedte:	4 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	3
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	3717
Kadastraal inkomen:	€1777
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Kelder:	11.5 m ²
Garage:	24 m ²
Hal:	19.5 m ²
Badkamer 1:	5.6 m ²
Hal:	5.5 m ²
Atelier:	37 m ²
Trappenzaal:	2.5 m ²
Trappenzaal:	3 m ²
Gang:	17.5 m ²
Slaapkamer 1:	16 m ²
Woonkamer:	27 m ²
Toilet 1:	2 m ²
Keuken:	16.5 m ²
Badkamer 2:	9.5 m ²
Berging:	4 m ²
Trappenzaal:	3 m ²
Hal:	2 m ²
Slaapkamer 2:	16 m ²
Badkamer 3:	3 m ²
Slaapkamer 3:	4 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	194 kWh/m ²
EPC peil:	D-

Woning met buro en garage

€ 875.000

Rue Des Déportés 24, 1200 Sint-lambrechts-woluwe



3

300 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd