

Handelspand op toplocatie in Bonheiden wegens verhuis te koop

€ 392.000

Dorp 4c, 2820 Bonheiden



WEGENS VERHUIS TE KOOP MODERNE HANDELSZAAK EN AUTO STAANPLAATS

Door het groot succes van deze handelszaak gaan de eigenaars uitbreiden in het omliggende. Dit pand is gelegen in het centrum van Bonheiden in de nabijheid van de school en andere handelszaken met een ruime parkeergelegenheid.

Op dit moment wordt deze zaak uitgebaat als fruit en groenten winkel met bereide gerechten. Het is in uitstekende staat met een zeer laag EPC en elektriciteit die conform is. Alle inrichting zoals airco, koelcel, koeltoog, vuren en alle benodigdheden die noodzakelijk zijn in de keuken kunnen in samenspraak met de eigenaar overgenomen worden. Een tweede optie en mogelijkheid omtrent dit pand is gezien het volume het inrichten van een kantoor. Een pluspunt is ook een auto staanplaats onderaan het gebouw. Tot slot willen we benadrukken dat deze handelszaak gelegen op een toplocatie in Bonheiden enorm veel potentieel heeft. Kom deze commerciële opportuniteit ontdekken tijdens een bezoek.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Dorp 4c 2820 Bonheiden
Prijs:	€ 392.000
Bouwjaar:	2018
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	5.23 m ²
Commerciële Ruimte:	47.3 m ²
Keuken:	40.42 m ²

Handelspand op toplocatie in Bonheiden wegens verhuis te koop

€ 392.000

Dorp 4c, 2820 Bonheiden

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet meegedeeld

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd