

Charmante woning met terras.

€ 269.000

Zennestraat 16, 2800 Mechelen



2


95 m²

127 m²


Ontdek deze lichte woning met charmante gevel, klaar om verder af te werken.

Je betreedt de woning via een aparte inkomhal welke toegang geeft tot de droge kelder, ideaal voor extra opslagruimte. De gezellige woonkamer is ingedeeld in een lager gelegen zithoek voorzien van een houthaard, en een eetkamer die naadloos overgaat in de veranda en de keuken. De keuken is uitgerust met een handig doorgeefluik naar de eetkamer, waardoor je de connectie tussen de ruimtes behoudt.

Een prachtige toevoeging aan de leefruimte is de veranda met automatische zonneluifel, die leidt naar het zonnige terras waar je kan genieten van een goed boek of van een heerlijke BBQ.

Op de 1ste verdieping bevinden zich de master bedroom en de ruime badkamer, compleet met dubbele lavabo en een bad/douchecombinatie. Praktische ingemaakte kasten bieden extra opbergruimte en zijn voorzien van CV ketel en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De zolderkamer biedt diverse mogelijkheid, zoals het creëren van 2 slaapkamers, een slaapkamer met bureau of een hobbyruimte.

Deze woning is perfect als starterswoning en geniet van een uitstekende ligging nabij het groene Tivoli-park, het centrum en met een goede bereikbaarheid naar de autostrade en R6.

Zin om van dit huis jouw thuis te maken? Maak dan snel een afspraak!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Zennestraat 16 2800 Mechelen
Prijs:	€ 269.000
Grondoppervlakte:	95 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	127 m ²
Gevelbreedte:	5.1 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1932
Renovatiejaar:	1995
Kadastraal inkomen:	€463
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	2.27 m ²
Trappenzaal:	1.2 m ²
Living:	33.1 m ²
Keuken:	12.7 m ²
Toilet 1:	1.56 m ²
Trappenzaal:	3.42 m ²
Nachthal:	3.37 m ²
Badkamer 1:	10.54 m ²
Slaapkamer 1:	17.66 m ²
Slaapkamer 2:	32.9 m ²

Charmante woning met terras.

€ 269.000

Zennestraat 16, 2800 Mechelen



2



95 m²



127 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC

EPC:	325 kWh/m²
EPC peil:	D

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied