

Zeer ruim APP op 1e verd. met dubbele garagebox (€45.000)

€ 489.000

Hanswijkstraat 37, 2800 Mechelen



2



233 m²



Gelegen in een rustige straat, ligt dit appartement op een perfecte locatie, op wandelafstand van het station en van het bruisende centrum.

Met een bewoonbare oppervlakte van 234 m² en een prachtig terras van 70 m² dat uitkijkt op "de kruidtuin", biedt dit appartement een weelderige leefomgeving.

Een ruime inkomhal met vestiaire leidt naar een royale leefruimte van 66 m², perfect voor gezellig samenzijn of ontspannen in alle comfort. De volledig uitgeruste topkeuken met eethoek biedt niet alleen een prachtige ambiance voor culinaire avonturen, maar geeft ook aansluiting naar het ruime terras om zalig te genieten van de buitenlucht.

Maatkasten in de vestiaire, berging en slaapkamer bieden slimme opbergruimte, terwijl de ingerichte badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele lavabo een oase van rust biedt voor ontspanning na een lange dag.

Er zijn 2 grote slaapkamers, waarvan één is ingericht met een extra annex badkamer. Het appartement baadt in natuurlijk licht en biedt een klassieke, maar toch eigentijdse inrichting die direct klaar is voor bewoning.

Gezien de ligging leent dit pand zich ook als een inspirerende kantoorruimte.

Bovendien biedt een zeer ruime garagebox plaats voor 2 wagens (achter mekaar parkeren) en een grote berging, perfect voor extra fietsenstalling, beschikbaar tegen een verkoopprijs van €45.000.

De algemene kosten bedragen slechts €160 per maand.

Neem snel contact voor een afspraak en ontdek dit unieke pand aan de rand van de stad!

Kenmerken

Zeer ruim APP op 1e verd. met dubbele garagebox (€45.000)

€ 489.000

Hanswijkstraat 37, 2800 Mechelen



2



233 m²

ALGEMEEN

INDELING

Adres:	Hanswijkstraat 37 2800 Mechelen
Prijs:	€ 489.000
Bewoonbare oppervlakte:	233 m ²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1976
Renovatiejaar:	2005
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	2290
Kadastraal inkomen:	€1229
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

EPC

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel

EPC:	140 kWh/m ²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied