

Renovatieproject in centrum Mechelen

€ 250.000

Frederik De Merodestraat 107, 2800
Mechelen



2



90 m²



180 m²



Te renoveren woning op toplocatie te Mechelen

Deze woning bevindt zich op één van de toplocaties in Mechelen. Op wandelafstand van het bruisend stadsgedeelte, in de nabijheid van scholen en handelszaken en kortbij de autosnelweg Brussel-Antwerpen. De woning heeft mits totaal renovatie enorm veel potentieel.

Via de inkomhal komen we in de leefruimte terecht, achterliggend bevindt zich de deels ingerichte keuken, eetplaats, gastentoilet en toegang tot de kelder. Een troef van dit pand is het terras waar men rustig kan vertoeven tijdens de lente en zomer.

Aansluitend is er ook een bergruimte die eventueel dienst kan doen voor de installatie van een bbq of buitenkeuken.

Verder in onze ontdekkingstocht gaan we naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer.

Deze laatste is voorzien van lavabo, bad, douche en een tweede toilet. De tocht gaat verder naar de zolderruimte. Hier werden de ruwbouwwerken gestart door de huidige eigenaars met als doel het inrichten van een derde en vierde slaapkamer. Hier is aansluitend ook een terras aanwezig. Ontdek de mogelijkheden van dit topgelegen pand en creëer jouw pareltje in de stad.

Zeker een bezoek waard!

Kenmerken

Renovatieproject in centrum Mechelen

€ 250.000

Frederik De Merodestraat 107, 2800
Mechelen



2



90 m²



180 m²

ALGEMEEN

Adres:	Frederik De Merodestraat 107 2800 Mechelen
Prijs:	€ 250.000
Grondoppervlakte:	90 m²
Bewoonbare oppervlakte:	180 m²
Aantal slaapkamers:	2
Kadastraal inkomen:	€560
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

INDELING

Kelder:	13.32 m²
Inkomhal:	3.63 m²
Living:	23.56 m²
Keuken:	13.68 m²
Berging:	10.8 m²
Wasplaats :	5.32 m²
Toilet 1:	1.42 m²
Hal:	6.23 m²
Nachthal:	10.5 m²
Badkamer 1:	8.65 m²
Slaapkamer 1:	15.04 m²
Slaapkamer 2:	18.62 m²
Terras:	16 m²
Zolder:	31.44 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	588 kWh/m²
EPC peil:	F

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en gelegen in een afgebakend overstromingsgebied en gelegen in een in een afgebakende oeverzone