

## Appartement met 2 SLPK en terras

**980 €/maand**

Winketkaai 18, 2800 Mechelen

 2 78 m<sup>2</sup>


Instapklaar, uitzonderlijk lichtrijk appartement met 2 slaapkamers terras en balkon.

Inkomhal met gastentoilet en technische ruimte. Grote open leefruimte met veel glaspartijen waar men ongelooflijk kan genieten van het uitzicht op het Keerdok en de Mechelse skyline.

Volledig ingerichte keuken voorzien van oven, koelkast, nieuw kookvuur en dampkap met aansluitend een extra bergruimte.

De 1ste slaapkamer heeft toegang tot het zuid gericht terras van 10 m<sup>2</sup>. Een 2e slaapkamer kan ook als bureau worden ingericht.

In de badkamer met dubbel lavabomeubel, bad en extra toilet is er plaats voorzien voor wasmachine en droogkast.

Er is een ruime kelder waar het mogelijk is een fiets te plaatsen. Er is voldoende parkeergelegenheid voor het appartementsgebouw.

Uitzonderlijke ligging, aan de Dijle en op wandelafstand van het centrum, kortbij het station en invalswegen.

Huurprijs € 980/maand + € 65/maand gemeenschappelijke kosten.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Winketkaai 18 2800 Mechelen
Prijs:	980 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	78 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1993
Kadastraal inkomen:	€0

### INDELING

Inkomhal:	2.56 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	1.17 m <sup>2</sup>
Stookkamer:	0.94 m <sup>2</sup>
Woonkamer:	32.57 m <sup>2</sup>
Keuken:	8.38 m <sup>2</sup>
Berging:	1.36 m <sup>2</sup>
Nachthal:	1.5 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	6 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	14.72 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	8.45 m <sup>2</sup>
Terras:	9.88 m <sup>2</sup>
Kelder:	3.32 m <sup>2</sup>

## Appartement met 2 SLPK en terras

**980 €/maand**

Winketkaai 18, 2800 Mechelen



2



78 m<sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

### EPC

EPC:	157 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	B
EPC unieke code:	20211026-0002482989-RES-1

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd