

Appartement met 2 SLPK en terras

980 €/maand

Winketkaai 18, 2800 Mechelen

 2 78 m²


Instapklaar, uitzonderlijk lichtrijk appartement met 2 slaapkamers terras en balkon.

Inkomhal met gastentoilet en technische ruimte. Grote open leefruimte met veel glaspartijen waar men ongelooflijk kan genieten van het uitzicht op het Keerdok en de Mechelse skyline.

Volledig ingerichte keuken voorzien van oven, koelkast, nieuw kookvuur en dampkap met aansluitend een extra bergruimte.

De 1ste slaapkamer heeft toegang tot het zuid gericht terras van 10 m². Een 2e slaapkamer kan ook als bureau worden ingericht.

In de badkamer met dubbel lavabomeubel, bad en extra toilet is er plaats voorzien voor wasmachine en droogkast.

Er is een ruime kelder waar het mogelijk is een fiets te plaatsen. Er is voldoende parkeergelegenheid voor het appartementsgebouw.

Uitzonderlijke ligging, aan de Dijle en op wandelafstand van het centrum, kortbij het station en invalswegen.

Huurprijs € 980/maand + € 65/maand gemeenschappelijke kosten.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Adres: | Winketkaai 18 2800 Mechelen |
| Prijs: | 980 €/maand |
| Bewoonbare oppervlakte: | 78 m ² |
| Aantal slaapkamers: | 2 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Bouwjaar: | 1993 |
| Kadastraal inkomen: | €0 |
| Beschikbaarheid: | Onmiddellijk |

INDELING

| | |
|---------------|----------------------|
| Inkomhal: | 2.56 m ² |
| Toilet 1: | 1.17 m ² |
| Stookkamer: | 0.94 m ² |
| Woonkamer: | 32.57 m ² |
| Keuken: | 8.38 m ² |
| Berging: | 1.36 m ² |
| Nachthal: | 1.5 m ² |
| Badkamer 1: | 6 m ² |
| Slaapkamer 1: | 14.72 m ² |
| Slaapkamer 2: | 8.45 m ² |
| Terras: | 9.88 m ² |
| Kelder: | 3.32 m ² |

Appartement met 2 SLPK en terras

980 €/maand

Winketkaai 18, 2800 Mechelen



2



78 m²

COMFORT

| | |
|-------------|-----------------------|
| Verwarming: | Individueel |
| Keuken: | Kasten met toestellen |
| Beglazing: | Dubbel |
| Raamkozijn: | Pvc |

EPC

| | |
|-----------|------------------------|
| EPC: | 157 kWh/m ² |
| EPC peil: | B |

BIJKOMENDE INFORMATIE

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming: | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | Ja |
| Dagvaarding en herstellvordering: | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht: | Niet van toepassing |
| Verkavelingsvergunning: | Niet van toepassing |
| Overstromingsgevoelig gebied: | Nog niet aangevraagd |