

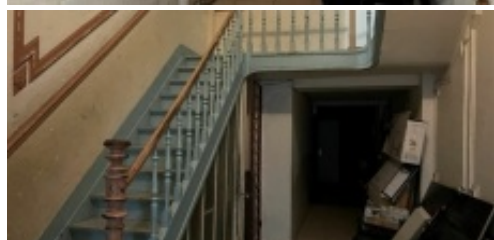
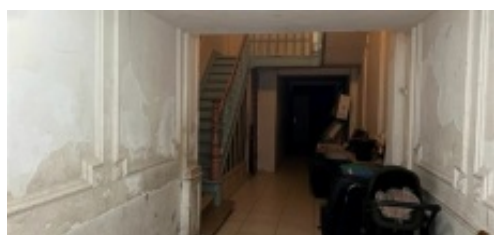
2 OPBRENGSTEIGENDOMMEN TE TRANSFORMEREN IN APPARTEMENTEN

€ 1.295.000

Rue De Wautier 88-90, 1020 Brussel



20


 920 m²


Twee opbrengst-eigendommen naast elkaar gelegen op een strategische locatie in Laken. Momenteel zijn de woningen beide onderverdeeld in 20 kleine units en allemaal verhuurd. Het aantal units is niet conform volgens urbanisme. Het gebouw op n°88 bevat een oppervlakte van +/- 650m² inclusief het achterhuis. In 2019 werd een vergunning geklasseerd zonder gevolg voor het aanpassen van de woning naar 5 appartementen. Het gebouw op n°90 heeft een oppervlakte van +/- 270m² en hiervoor werd reeds een vergunning bekomen voor een transformatie naar 3 appartementen. Het totale project van +/- 920m² biedt vele mogelijkheden voor transformaties en aanpassingen. Goede ligging, vlakbij het openbaar vervoer, invalswegen en winkels.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue De Wautier 88-90 1020 Brussel
Prijs:	€ 1.295.000
Bewoonbare oppervlakte:	920 m ²
Aantal slaapkamers:	20
Aantal badkamers:	20
Kadastraal inkomen:	€2367
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC

EPC:	297 kWh/m ²
EPC peil:	F

2 OPBRENGSTEIGENDOMMEN TE TRANSFORMEREN IN APPARTEMENTEN

€ 1.295.000

Rue De Wautier 88-90, 1020 Brussel



20



920 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
-------------------------------	-------------

Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
---------------------------------	----

Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

Voorkooprecht:	In aanvraag
----------------	-------------

Verkavelingsvergunning:	Nee
-------------------------	-----

Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd
-------------------------------	----------------------